



Spijkenisse, Uitstraat 113-117

Uitstraat 113-117
3201 EN Spijkenisse, Zuid-Holland.

● Te koop € 2.000.000,- K.K.

De propositie betreft drie winkelunits op A1 locatie aan de Uitstraat te Spijkenisse. De winkelunits hebben een totaal oppervlakte van 785 m² en worden verhuurd aan Feyenoord Fanshop, Ziengs Schoenen en Monalisa Mode.

Het winkelcentrum van Spijkenisse kent een diversiteit aan zowel nationale als internationale winkelformules waaronder H&M, Hunkemöller, Albert Heijn, Kruidvat, BCC, Prenatal en Rituals. In het centrum van Spijkenisse is een actieve BIZ (BedrijvenInvesteringszone) aanwezig en een centrummanager. Door de activiteiten die vanuit de BIZ worden georganiseerd is het aantal bezoekers van Spijkenisse in 2018 toegenomen, in tegenstelling tot veel andere winkelcentra in Nederland.

De locatie is goed bereikbaar per openbaar vervoer, auto en fiets. Het metrostation van Spijkenisse ligt op zeven minuten loopafstand gelegen. In het centrum zijn vijf openbare parkeergarages en verschillende betaald parkeren zones.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 19 april 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	757 m ² Uitstraat 113: BVO 349 m ² Uitstraat 115: BVO 285 m ² Uitstraat 117: BVO 151 m ²
-------------------------	---

Een meetstaat conform NEN 2580 is op aanvraag beschikbaar.

Kadastraal	Gemeente Spijkenisse, Sectie D, nummer 8771 A4, A5, A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Goed
EnergieLabel	A,D,F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huursom: € 158.172,96 per jaar WALL: 3,0 jaar (peildatum) <i>Bij concrete interesse worden de kerngegevens van de huurovereenkomst verstrekt.</i>
Huurders	Feyenoord Fanshop, Ziengs Schoenen en Monalisa Mode.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 158.172,- per jaar
Koopsom	€ 2.000.000,- K.K.
Factor	12,6

Overig

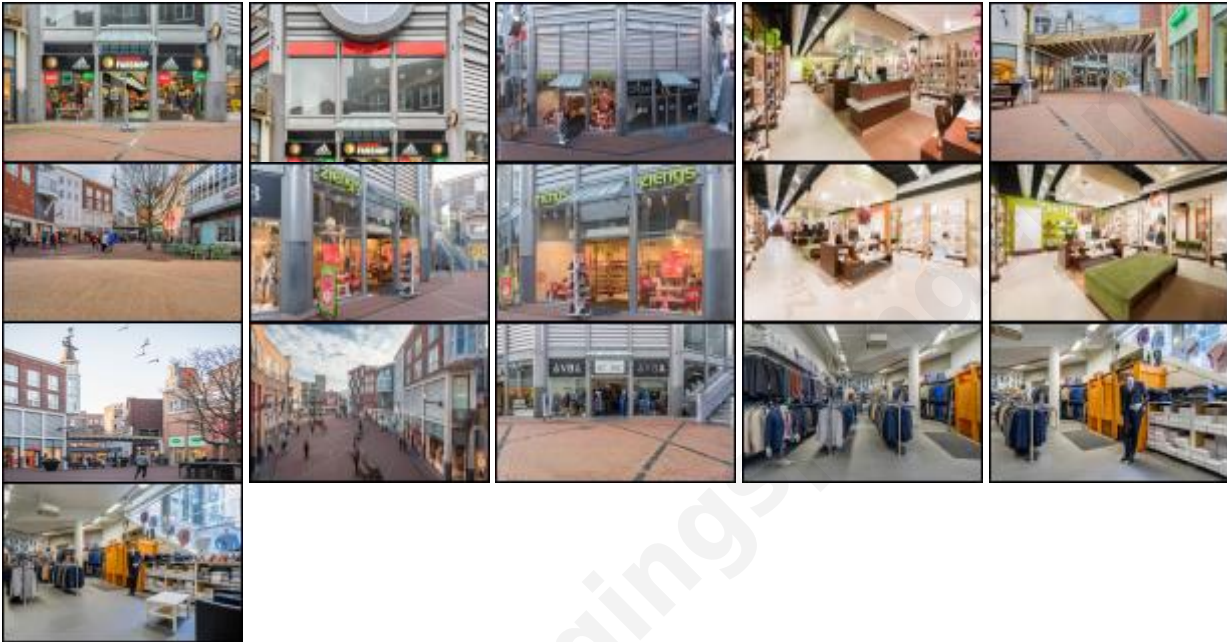
Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Nissewaard Internet: www.nissewaard.nl Inwoners: 84.479 Oppervlakte: ca. 98,74 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.