



Aalten, Haartsestraat 4

Haartsestraat 4
7121CX Aalten, Gelderland.

● Verkocht € 137.500,- K.K.

Het betreft een representatieve winkelruimte in het centrum van Aalten met een metrage van circa 120 m² BVO.

De Haartsestraat staat ook wel bekend als de winkelstraat van Aalten. De mix van landelijk opererende formules als ABN AMRO, Albert Heijn, Kruidvat, Pearl, aangevuld met lokale ondernemers zorgt voor een levendige en diverse winkelomgeving voor zowel de inwoners van Aalten als haar directe omgeving.

Het centrum van Aalten is goed bereikbaar. Bovengrondse parkeerterreinen bieden genoeg gratis parkeergelegenheid voor bezoekers met de auto. Verder beschikt het gebied over meerdere bushaltes en is het NS station Aalten op 14 minuten loopafstand vanaf de Haartsestraat.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kern Aalten' met bestemming 'kernwinkelgebied' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, kantoor, dienstverlening, hotel en horeca van categorie 1 en 2 toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 6 augustus 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	120 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Aalten, sectie I, nummer 12569 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huursom: € € 12.252,48 exclusief btw per jaar. Opzegtermijn: 12 maanden (voor huurder en verhuurder) <i>Bij concrete interesse worden de kerngegevens van de huurovereenkomst verstrekt.</i>
Huurders	Bonita

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.252,- exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 137.500,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Aalten Internet: https://www.aalten.nl/ Inwoners: 27.010 Oppervlakte: ca. 97,03 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.