



Zwijndrecht, Burgemeester Jansenlaan 51

Burgemeester Jansenlaan 51
3331 HD Zwijndrecht, Zuid-Holland.

● Te koop € 215.000,- K.K.

Winkelruimte van circa 90 m² VVO op de hoek verhuurd aan Chinees & Surinaams afhaal en bezorgservice Fuji, te Zwijndrecht.

De aangeboden ruimte maakt onderdeel uit van de Winkelboulevard Noord waar zowel de landelijke formules als lokale ondernemers actief zijn, waaronder; Trekpleister, Rabobank, Zeeman, Schoonenberg. De boulevard beschikt verder over een gezonde mix aan winkels.

De locatie is goed bereikbaar per openbaar vervoer, auto en fiets. Winkelboulevard Noord beschikt over een ruimte (onbetaalde) parkeergelegenheid.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Noord' met bestemming 'Detailhandel' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel en internetwinkel in categorie 1 mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 13 maart 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	90 m ²
Vloeroppervlakte	90 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Zwijndrecht, sectie B nummer 5059
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 23 april 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 23 april 2023 Huurprijs:€ 17.700,- exclusief btw per jaar.
Huurders	Chinees & Surinaams afhaal en bezorgservice Fuji

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.700,- exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 215.000,- K.K.
Factor	12,1

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Zwijndrecht Internet: https://www.zwijndrecht.nl/ Inwoners: 44.454 Oppervlakte: ca. 22,77 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	de heer S. Van Moort
-----------	----------------------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl