



Tilburg, Jozef Israelsstraat 58 & 58a

Jozef Israelsstraat 58 & 58a
5025 NT Tilburg, Noord-Holland.

● Te koop € 185.000,- k.k.

Tussenwoning van in totaal circa 77 m² gelegen in de wijk Korvel te Tilburg. Op loopafstand is het Korvelplein gelegen en daarmee zijn de diverse winkel- en horecavoorzieningen goed te bereiken (Albert Heijn, Nettorama en New York Pizza).

Opgedeeld in twee zelfstandige woningen, met eigen huisnummer, van respectievelijk 40 m² en 37 m². Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Het object is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer goed te bereiken en op slechts zes minuten fietsafstand is het centrum van Tilburg gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 14 maart 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	86 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte 77 m²
Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. De genoemde oppervlakten in deze pandpresentatie zijn verkregen uit de BAG.

Kadastraal Gemeente Tilburg, sectie Q nummer 4873

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1928

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Adres	Soort	Oppervlakte	Huur p/m	Huur p/j
Jozef Israelsstraat 58	Appartement	Circa 40 m ²	€ 467,55	€ 5610,06
Jozef Israelsstraat 58a	Appartement	Circa 37 m ²	€ 571,45	€ 6.857,40
TOTAAL		Circa 77 m²	€ 1.038,95	€ 12.467,46

Bovenstaande huren zijn inclusief servicekosten ten behoeve van onder andere gemeentelijke heffingen. Daarnaast wordt er bovenop de huur een vergoeding in rekening gebracht ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 12.467,- per jaar

Koopsom € 185.000,- k.k.

Factor 14,8

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Tilburg
Internet: www.tilburg.nl
Inwoners: 211.648
Oppervlakte: ca. 119,2 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.