



Amersfoort, Soesterweg 151

Soesterweg 151
3812 AE Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 229.500,- K.K.

Kamerverhuurpand ter grootte van circa 97 m², gelegen op een zeer centrale locatie in Amersfoort, aan de rustige Soesterweg in het 'Soesterkwartier'. Het object beschikt over de benodigde kamerverhuurvergunning.

Het object heeft vier kamers met een keuken en de badkamer voor gezamenlijk gebruik, alle kamers beschikken over een eigen wastafel. Bovendien zijn er een voortuin en ruime achtertuin met berging aanwezig.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. De kozijnen aan de achterzijde zijn recent vervangen en het object is grotendeels voorzien van dubbel glas.

Het object is op loopafstand gelegen van het Centraal Station en vijf minuten fietsen naar het centrum van Amersfoort. Het pand leent zich ideaal voor de verhuur aan studenten, vanwege de zeer geringe afstand tot de hogeschool Amersfoort.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 juli 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 juli 2019 om 16:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	158 m ²
Vloeroppervlakte	97 m ² De kamers hebben een grootte van circa 15, 17, 17 en 22 m ² De huurders hebben tevens beschikking over een tuin van ca. 75 m ² . <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, sectie D, nummer 3401
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1914
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd																						
Huurgegevens	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Kale huur p.m.</th> <th>Ingangsdatum</th> <th>Momenteel lopende tot</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kamer 1</td> <td>€ 313,09</td> <td>08-03-2018</td> <td>onbepaalde tijd</td> </tr> <tr> <td>Kamer 2</td> <td>€ 316,04</td> <td>01-04-2016</td> <td>onbepaalde tijd</td> </tr> <tr> <td>Kamer 3</td> <td>€ 313,09</td> <td>01-12-2017</td> <td>onbepaalde tijd</td> </tr> <tr> <td>Kamer 4</td> <td>€ 376,47</td> <td>01-08-2016</td> <td>onbepaalde tijd</td> </tr> </tbody> </table>				Kale huur p.m.	Ingangsdatum	Momenteel lopende tot	Kamer 1	€ 313,09	08-03-2018	onbepaalde tijd	Kamer 2	€ 316,04	01-04-2016	onbepaalde tijd	Kamer 3	€ 313,09	01-12-2017	onbepaalde tijd	Kamer 4	€ 376,47	01-08-2016	onbepaalde tijd
	Kale huur p.m.	Ingangsdatum	Momenteel lopende tot																				
Kamer 1	€ 313,09	08-03-2018	onbepaalde tijd																				
Kamer 2	€ 316,04	01-04-2016	onbepaalde tijd																				
Kamer 3	€ 313,09	01-12-2017	onbepaalde tijd																				
Kamer 4	€ 376,47	01-08-2016	onbepaalde tijd																				
Totale huuropbrengsten: € 1.318,69 per maand / € 15.824,28 per jaar.																							

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.824,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 229.500,- K.K.
Factor	14,5

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Internet: www.amersfoort.nl Oppervlakte: 63,9 km ² Inwoners: 154.337
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.