



## Driehuizen, Oostdijk 12 A t/m E

Oostdijk 12 A t/m E  
1844 LP Driehuizen, Noord-Holland.

● Optie € 975.000,- k.k.

Vijf appartementen gelegen op de begane grond en eerste verdieping, alsmede een inpandige garage. De appartementen maken deel uit van een complex bestaande uit een 17e-eeuwse stolpboerderij. In 1996 heeft er een herontwikkeling plaatsgevonden, waardoor er vijf appartementen zijn gecreëerd.

De zelfstandige appartementen hebben een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met douche, toilet, wastafel en ligbad. Op de zolder is er per appartement nog een extra bergruimte gecreëerd. De appartementen op de begane grond hebben een tuin aan de zuidgevel en de appartementen op de eerste verdieping hebben een loggia, waarvan het hoekappartement nog een tuin op de begane grond heeft.

De appartementen zijn onder andere voorzien van isolerende beglazing, C.V.-installatie met radiatoren, gasketel en de appartementen hebben een zelfstandige aansluiting met verbruiksmeters op de Nutsvoorzieningen.

Het appartementencomplex is op loopafstand gelegen van het pittoreske Driehuizen en nabij het centrum van Alkmaar. Het appartementencomplex is omgeven door een prachtige tuin met weilanden omringd en is gelegen aan de ringvaart.

*Mogelijkheid tot het aankopen van het voorhuis Oostdijk 12 te Driehuizen (gemeente Alkmaar).*

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

---

## Pandinformatie

---

**Vloeroppervlakte**450 m<sup>2</sup>De oppervlaktes variëren van circa 77,2 m<sup>2</sup> tot circa 111,4 m<sup>2</sup>.Begane grond- Appartement 1: GBO Wonen circa 111,4 m<sup>2</sup>- Appartement 2: GBO Wonen circa 103,4 m<sup>2</sup>1e verdieping- Appartement 3: GBO Wonen circa 77,2 m<sup>2</sup>- Appartement 4: GBO Wonen circa 79,4 m<sup>2</sup>- Appartement 5: GBO Wonen circa 78,4 m<sup>2</sup>*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

---

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

---

**Bouwjaar**

1996

---

**Bereikbaarheid**

Goed

---

## Contractinformatie

---

**Huurgegevens**

Bruto huuropbrengst bedraagt: € 55.446,48 per jaar.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom**

€ 55.446,48 per jaar

---

**Koopsom**

€ 975.000,- k.k.

---

**Factor**

17,6

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie****Algemeen:**

Gemeente Alkmaar

Internet: [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)

Inwoners: ca. 109.000

Oppervlakte: ca. 31,2 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

Aanbieder

Beleggingspanden.nl  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kadastraal



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*