



Papendrecht, Burgemeester Keizerweg 16A

Burgemeester Keizerweg 16A
3352 AR Papendrecht, Zuid-Holland.

● Te koop € 325.000,- K.K.

Een kantoor- en bedrijfsruimte van circa 362 m² gelegen op bedrijventerrein Molenvliet te Papendrecht. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

De bedrijfsruimte van circa 222 m² op de begane grond is verhuurd aan PG auto's. De kantoorruimte van circa 140 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping is momenteel vrij van huur.

De kantoorruimte is voorzien van:

- Eigen entree;
- Pantry;
- Betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje;
- Verwarming middels cv-ketel en radiatoren;
- Eigen aansluitingen voor gas, elektra en water.

Het object is op een kleinschalige bedrijventerrein tegen de grens van de gemeente Alblasterdam gelegen. Dit terrein ligt op zeer korte afstand van de op- en afritten van rijksweg A15 Rotterdam - Geldermalsen.

Er zijn vier parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 20 maart 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	362 m ² Begane grond: Bedrijfsruimte van circa 222 m ² Kantoorruimte van circa 70 m ³ Eerste verdieping: Kantoorruimte van circa 70 m ³ <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Papendrecht, sectie A nummer 7989
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1999 (BAG)
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Bedrijfsruimte: Ingangsdatum: 8 januari 2019 Termijn: 3 jaar Verlenging: 3 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 8 januari 2022 Huurprijs: € 1.498,82 exclusief btw per maand / € 17.985,84 exclusief btw per jaar Kantoorruimte: Momenteel vrij van huur. Geprognosticeerde huurprijs: € 1.080,- exclusief btw per maand / € 12.960,- exclusief btw per <i>Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.945,- excl. btw per jaar, deels geprognosticeerd.
Koopsom	€ 325.000,- K.K.

Factor 10,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Papendrecht

Internet: www.papendrecht.nl

Inwoners: 32.292

Oppervlakte: ca. 10 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.