



Den Haag, Kepplerstraat 225

Kepplerstraat 225
2562 VL Den Haag, Zuid-Holland.

● Te koop € 420.000,- K.K.

Dit object betreft vier onzelfstandige wooneenheden van in totaal 112 m² gebruiksoppervlakte, gelegen in het Regentessekwartier in Den Haag. De onzelfstandige woonruimtes zijn gemeubileerde en worden verhuurd aan expats. De omzettingvergunning van de Gemeente Den Haag is aanwezig.

Het object is grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbel glas (2005). De daken zijn in 2002 vernieuwd.

De ligging is uitstekend, in een rustige woonstraat en vlakbij alle voorzieningen. Zo bent u binnen enkele minuten in het centrum van Den Haag en woont u op loopafstand van gezellige winkelstraten en pleinen met leuke winkeltjes, cafés en restaurants. Scheveningen ligt op fietsafstand.

Het object is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 12 juni 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 12 juni 2019 om 17:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Gebruiksoppervlakte wonen: 112,30 m²

Een meetrapport conform NEN 2580 is aanwezig.

Indeling

1e VZ 2-kamerunit met keuken (2016), douche(2016), slaapkamer en woonkamer.
1e AZ 1-kamerunit met aparte keuken, douche (2016), slaap / woonkamer.
1e VZ & 1e AZ delen een wc en wifi op de eerste verdieping.

2e VZ 2-kamerunit met keuken, douche, slaapkamer en woonkamer.
2e AZ 2-kamerunit met keuken, douche, slaapkamer en woonkamer met balkon.
2e VZ & 2e AZ delen een wc en wifi op de tweede verdieping.

-Wasmachine is geplaatst op de eerste verdieping voor de units op de 1e verdieping; de units op de 2e verdieping hebben elk een eigen wasmachine.
-Alle kozijnen zijn hout met dubbel glas (van ca. 2005), behalve het keukenraam van 1e AZ.
-Cv ketel met boiler 120 ltr. Merk: Valliant, 2008
-Op het dak geplaatste centrale afzuiginstallatie, 2015
-Brandblussers en rookmelders op de gang van de 1e en 2e etage.

Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie W, nummer 3866 A-2, uitmakende het drie / vijfde aandeel in de gemeenschap
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1916
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Eerste verdieping voorzijde:
Ingangsdatum: 21 januari 2018
Termijn: 2 jaar
Momenteel lopende tot: 21 januari 2020
Bruto huurprijs: € 625,- per maand

Eerste verdieping achterzijde:
Ingangsdatum: 1 februari 2019
Termijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 februari 2020
Bruto huurprijs: € 660,- per maand

Tweede verdieping voorzijde:
Ingangsdatum: 8 februari 2019
Termijn: 11 maanden en 24 dagen
Momenteel lopende tot: 1 maart 2020
Bruto huurprijs: € 700,- per maand

Tweede verdieping achterzijde:
Ingangsdatum: 1 februari 2019
Termijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 februari 2020
Bruto huurprijs: € 710,- per maand

Kosten:
Elektra/gas: € 251,- per maand
Water: € 30,- per maand
Internet & TV: € 52,- per maand

Huursom na aftrek bovengenoemde kosten: € 2.362,- per maand / € 28.344,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom € 28.344,- per jaar.

Koopsom € 420.000,- K.K.

Factor 14,8

Overig

Aanvullende informatie

VvE:

Er is een actieve VvE met twee leden. Er is een bijdrage van € 600,- per jaar.

Gemeente:

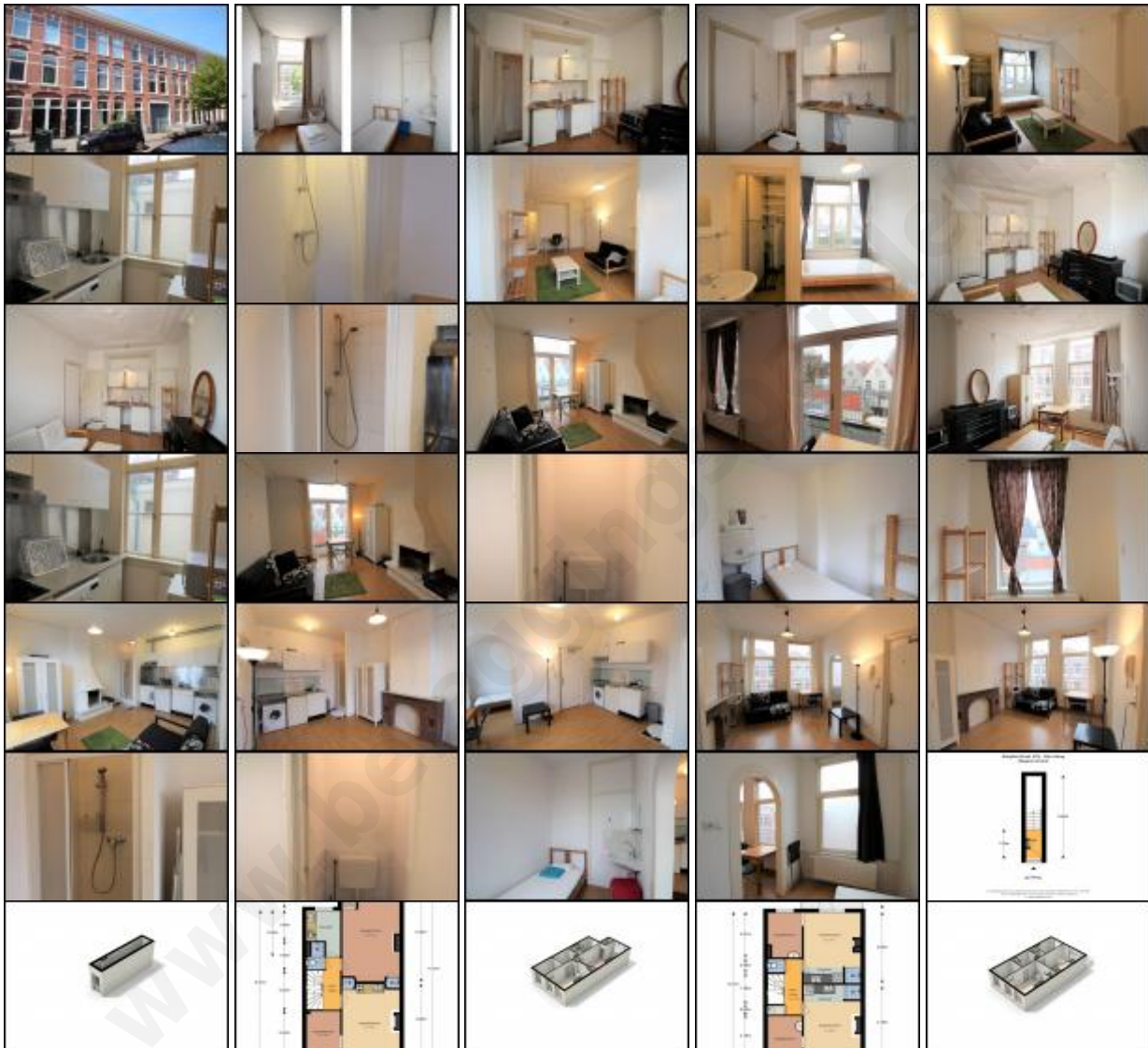
Internet: www.denhaag.nl
Oppervlakte: 98,1 km²
Inwoners: 524.882

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 12 juni 2019 om 17:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 12 juni 2019 om 17:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.