



## Vlaardingen, Schiedamseweg 73-4

Schiedamseweg 73-4  
3134BC Vlaardingen, Zuid-Holland.

● Te koop € 135.000,- K.K.

Winkelruimte van 90,23 m<sup>2</sup> B.V.O. aan de Schiedamseweg 73-4 te Vlaardingen. Het object is verhuurd is aan een lokale ondernemer die communicatieapparatuur repareert. Het pand doet tevens dienst als internetcafé. Het object maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren.

Het geheel ligt op loopafstand van het stadscentrum van Vlaardingen en is door haar centrale ligging met openbaar vervoer optimaal bereikbaar.

Het object heeft een bestemming Woondoeleinden-aaneengesloten woningen, met een functieaanduiding detailhandel.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 4 september 2019

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	BVO: 90,23 m <sup>2</sup> VVO: 86,56 m <sup>2</sup>
------------------	--

*Een rapportage conform NEN 2580 is aanwezig.*

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Vlaardingen, Sectie B, nummer 9965 A1
<b>Eigendomssituatie</b>	Erfpacht
<b>Bouwjaar</b>	1926
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<u>Dilek Belhuis &amp; Internet V.o.f.:</u> Ingangsdatum: 1 januari 2017 Momenteel lopende tot: 1 januari 2021* Huurprijs: € 948,10 per maand / € 11.377,20 per jaar (excl. btw)  <i>* In overleg met koper kan deze ruimte eventueel leeg opgeleverd worden.</i>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 11.377,- excl. btw per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 135.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Erfpacht:</b> De canon betreft € 6,- per jaar.  <b>Vereniging van eigenaren:</b> De jaarlijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 1.767,90.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Vlaardingen Internet: <a href="http://www.vlaardingen.nl">www.vlaardingen.nl</a> Inwoners: 71.972
-------------------------------	---

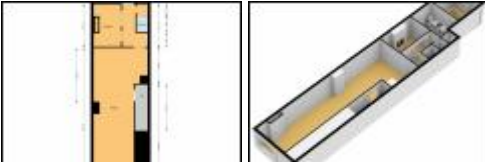
## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl