



Sneek, Sint Antoniusplein 1 & 5

Sint Antoniusplein 1 & 5
8601 HJ Sneek, Friesland.

● Te koop Vrije bieding

Een multi-tenant kantoorpand bestaande uit vier verdiepingen, gelegen op zichtlocatie in het centrum van Sneek.

Het object omvat 2.254 m² kantoorruimte en 10 parkeerplaatsen gelegen op het parkeerdek van Winkelcentrum St. Antoniusplein Sneek. Momenteel wordt 72% van het gebouw verhuurd aan drie huurders: ABN AMRO Bank N.V., Friesland College ROC en Molemann Mental Health.

Het centrum van Sneek ligt op loopafstand van de hoofdwinkelstraat en het treinstation. Het object is ook goed bereikbaar met de auto vanaf de A7 via de rondweg van Sneek.

De stad Sneek ligt in de gemeente Súdwest Fryslân en telt 33.000 inwoners. Sneek ligt centraal in het merengebied wat de plaats tot een echte waterstad maakt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 26 november 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 26 november 2020 om 15:51 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte2.254 m²

Verdieping	NEN m ² (V.V.O.)	Huurder
Begane grond	617	ABN AMRO
1 ^e Verdieping	631	Leegstand
2 ^e Verdieping	615	ROC Friesland
3 ^e Verdieping	389	Molemann Mental Health

Het betreft hier nadrukkelijk een metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Súdwest-Fryslân, Sectie A nummer 5825

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1998

Bereikbaarheid

Goed

Energielabel

A

Contractinformatie**Huursituatie**

Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens

Totale huidige huursom: € 232.496,- per jaar, te vermeerderen met btw.

WALL van het totaal: 4.2 jaar

Momenteel is 631 m² kantoorruimte beschikbaar voor verhuur dus de huuropbrengst kan nog (fors) worden verhoogd.

Bij concrete interesse zal een huuroverzicht worden verstrekt.

Huurders

ABN AMRO Bank N.V., Friesland College ROC, Molemann Mental Health

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 232.496,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Koopsom

Vrije bieding

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Súdwest-Fryslân
Internet: <https://sudwestfryslan.nl/>
Inwoners: 84.092
Oppervlakte: ca. 841,6 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.