



## Lochem, Vordenseweg 6-513

Vordenseweg 6-513

7241 SB Lochem.

€ 49.500,- K.K.

Een recreatiewoning (stacaravan) van circa 40 m<sup>2</sup>, gelegen op een ruime kavel van 731 m<sup>2</sup> aan de rand van het mooie en ruim opgezette bospark Buitencentrum Ruijgenrode.

De stacaravan is praktisch ingedeeld waardoor optimaal gebruik kan worden gemaakt van de ruimte: een woonkamer, open keuken, badkamer, separaat toilet en twee slaapkamers (een grote slaapkamer met een 2-persoonsbed en een kleine slaapkamer met twee 1-persoonsbedden). Ramen en deuren zijn uitgevoerd met dubbel glas in hardhouten kozijnen. Er zijn openslaande deuren vanuit de woonkamer naar het terras. Er zijn vijf inbouwkasten in de slaapkamers en er is een wasmachine-aansluiting. Verder staat er een schuurtje op het perceel voor het stallen van fietsen, (tuin)gereedschap et cetera. De buitenzijde is in 2018 geschilderd.

Park Ruighenrode ligt aan de rand van het charmante stadje Lochem met naast zijn gezellige terrasjes, winkels en supermarkten ook een schouwburg en filmhuis. De uitgestrekte natuur van de Achterhoek, het landschap met zijn bossen, statige landgoederen, kastelen, gezellige dorpjes en steden vormen een fantastisch wandel- en fietsgebied.

Het park is besloten middels een automatisch toegangshek. Gebruikers/eigenaren van het park hebben exclusieve toegang.

Verhuur zonder tussenkomst park en/of derden is toegestaan. Er is geen parkbijdrage verschuldigd. Bij verhuur komen de gebruikerslasten van de rioolheffing van de gemeente voor rekening van de huurder.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	woensdag 24 april 2019

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	731 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	40 m <sup>2</sup> Woonoppervlakte: ca. 40 m <sup>2</sup> Terras: ca. 35 m <sup>2</sup>  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Lochem, sectie D, nummer 1516 A14
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	n.v.t.

## Contractinformatie

Huurgegevens	Ingangsdatum: 7 januari 2019 Termijn: 6 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 7 juni 2019 Kale huurprijs: € 485,- per maand / € 5.820,- per jaar
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 400

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.820,- per jaar
Koopsom	€ 49.500,- K.K.
Factor	8,5

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 april 2019 om 14:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Vereniging van eigenaren:

Er is een Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is echter nihil.

### Bestemming:

Op het perceel rust een recreatiebestemming. Permanente bewoning is derhalve niet toegestaan.

### Algemeen:

Internet: [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

Oppervlakte: 215,9 km<sup>2</sup>

Inwoners: 33.545

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

