



Lochem, Vordenseweg 6-513

Vordenseweg 6-513
7241 SB Lochem, Gelderland.

● Verkocht € 46.000,- k.k.

Recreatiewoning van circa 40 m² op een ruime kavel van 731 m² aan de rand van het heerlijk groene park Ruighenrode. Direct naast het pittoreske dorp Lochem gelegen met de diverse winkel- en horecavoorzieningen.

Thans verhuurd aan een particulier die hier geniet van de rust en privacy en dit tegen een huurprijs van € 485,- per maand. De krapte op de sociale en particuliere woningmarkt neemt alleen maar toe en daarmee biedt een (tijdelijk) verblijf op deze fijne plek natuurlijk een uitstekend alternatief voor de woningzoekenden.

Het park is besloten middels een automatisch toegangshek. Gebruikers/eigenaren van het park hebben exclusieve toegang.

Verhuur zonder tussenkomst park en/of derden is toegestaan. Er is geen parkbijdrage verschuldigd en de VvE-bijdrage is nihil.

Op zoek naar een kleinschalige en instapklare belegging? Met een koopsom van € 46.000,- k.k. heeft de belegger een mooie grote kavel en een toprendement van 12,6%!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	donderdag 4 juni 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	731 m ²
Vloeroppervlakte	40 m ² Woonoppervlakte: ca. 40 m ² Terras: ca. 35 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Lochem, sectie D, nummer 1516 A14
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	n.v.t.

Contractinformatie

Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2019 Termijn: 6 maanden Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 juli 2020 Kale huurprijs: € 485,- per maand / € 5.820,- per jaar
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 400

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.820,00 per jaar
Koopsom	€ 46.000,- k.k.
Factor	7,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 juni 2020 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een Vereniging van Eigenaren. Er is sprake van een bijdrage van circa € 30,- per maand voor het onderhoud en € 7,50 per maand voor het waterverbruik.

Bestemming:

Op het perceel rust een recreatiebestemming. Permanente bewoning is derhalve niet toegestaan.

Gemeentelijke lasten:

Bij verhuur komt de rioolheffing voor rekening van de huurder.

Algemeen:

Internet: www.lochem.nl

Oppervlakte: 215,9 km²

Inwoners: 33.545

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 juni 2020 om 10:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl