



## Amsterdam, Grondpositie

Grondpositie

1027 AT Amsterdam, Noord-Holland.



Te koop

---

### Te koop unieke grondpositie in Amsterdam Noord op een zichtlocatie langs de ring

A-10 Noord, gelegen direct tegen golfbaan Waterland, erfpachtvrij.

Afmeting: 7.50.00 hectare.

Omschrijving : Terrein (Grasland)

De regio Amsterdam is een zeer aantrekkelijke regio om in te wonen en te werken. Vanwege het groeiend woningtekort is de bouw van 300.000 tot 500.000 nieuwe woningen voor 2040 binnen deze regio noodzakelijk. Er moet derhalve voor de toekomst naar nieuwe uitbreidingsmogelijkheden worden gezocht rondom Amsterdam om tegemoet te komen aan de steeds toenemende vraag naar woningen.

Al eerder is gebleken dat de stadsmetropool Amsterdam vanwege de behoefte tot uitbreiding een aantal grote barrières met betrekking tot grond en water uiteindelijk heeft overwonnen.

Om in en rondom Amsterdam voldoende woningen te kunnen ontwikkelen, is de druk om geschikt ruimte hiervoor te vinden de laatste jaren toegenomen. Deze ruimte zal dan ook op redelijke afstand moeten liggen van het centrum van Amsterdam en niet zoals gepland in de provincie Flevoland of in Purmerend.

Het gebied aan de noordzijde van de ring A-10 heeft deze kenmerken en ligt tevens op korte afstand van station Noord van de Noord-Zuidlijn verbinding. Om die reden liggen er rondom de aangeboden grondpositie ook gronden die in eigendom zijn van de gemeente Amsterdam, ontwikkel- en vastgoedmaatschappijen en pensioenfondsen.

### Grond, een hoogwaardig en duurzaam bezit

Een ieder weet dat grond een duurzaam en hoogwaardig bezit is aangezien grond, vooral in Nederland, als schaarse goet wordt beschouwd. De voordelen voor u om geografisch gespreide – en strategisch gelegen agrarische grondposities te verwerven nemen toe. De mogelijkheden om de kenmerken en de potentie van grondposities te beoordelen zijn aanwezig. De ligging, huidige bestemming en toekomstperspectief van grondposities zijn daarbij elementen waardoor u in staat bent uw vermogen te investeren met enige voorkennis.

Heeft u interesse? Wij hebben meerdere mogelijkheden voor u. Vraag nu vrijblijvend meer informatie aan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Perceel
Laatste wijziging	donderdag 22 oktober 2020

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	75.000 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Nieuwendam, sectie E nummer 18
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

## Contractinformatie

## Investeringsprofiel

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> Gemeente Amsterdam Internet: <a href="http://www.amsterdam.nl">http://www.amsterdam.nl</a> Inwoners: circa 855.000 Oppervlakte: circa 219 km <sup>2</sup>
------------------------	--

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 22 oktober 2020 om 11:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)