



## Amsterdam, Bezaanjachtplein 263

Bezaanjachtplein 263  
1034 CR Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 812.500,- k.k. (btw belaste levering)

Winkelruimte van circa 257 m<sup>2</sup> BVO, gelegen in het moderne en hippe winkelcentrum 'De Banne' in Amsterdam-Noord. Het winkelcentrum is gerealiseerd in 2013 en sinds de oplevering verhuurd aan de continentaal opererende winkelformule Zeeman.

De winkelruimte verkeert in goede staat van onderhoud en beschikt over een aantrekkelijke frontbreedte van circa 15,6 meter en een diepte van 16.5 meter. Het geheel is voorzien van een betegelde vloer, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het object participeert in een actieve en gezonde VvE.

Het object valt binnen het vigerende bestemmingsplan: "Banne Buiksloot II" met als bestemming Gemengd-1. Hieronder vallen onder andere: detailhandel, horeca I, horeca III, horeca IV, kantoren en consumentverzorgende dienstverlening op de 1e en 2e bouwlaag alsmede supermarkten op de 2e bouwlaag.

Winkelcentrum Banne is 'het paradepaardje' van de stadsvernieuwing in Amsterdam-Noord met circa dertig winkeliers. Het winkelcentrum herbergt zowel landelijke winkelformules alsmede lokale retailers en horeca. Onder andere Kruidvat, Trekpleister, Lidl, Sport 2000 en Primera zijn er gevestigd. Daarnaast is er een sportgelegenheid, huis van de wijk en bibliotheek. Parkeren kan op het bijgelegen parkeerterrein en in de parkeergarage met meer dan 400 parkeerplekken. Parkeren is in de parkeergarage het eerste uur en op zondag gratis. Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer middels diverse nabijgelegen bushaltes en per auto middels diverse uitvalswegen vanaf de nabijgelegen A10.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	257 m <sup>2</sup> <i>Er is een meetrapport conform NEN 2580 aanwezig.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie AM, nummer 992-A24.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2013
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij diverse bushaltes en uitvalswegen richting de A10.
Energielabel	A

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 8 februari 2013 Termijn: 10 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 7 februari 2023 Huurprijs: € 67.716,80 per jaar, te vermeerderen met btw *  <i>* na aftrek van de VvE bijdrage. Bruto huurprijs is € 76.216,80 per jaar, te vermeerderen met btw.</i>
Huurders	Zeeman textielSupers B.V.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 20.570
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 januari.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 67.717,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 812.500,- k.k. (btw belaste levering)
Factor	12,0

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE met een jaarlijkse bijdrage van **€ 18.384,80**. Hiervan wordt een deel betaald door de huurder, te weten **€ 8.499,96 per jaar**. De jaarlijkse bijdrage die voor rekening van de verhuurder komt bedraagt: **€ 9.884,84 per jaar**.

#### Erfpacht:

Het recht van erfpacht voor onbepaalde tijd van het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte gelegen op de eerste verdieping (niveau 1) van het gebouw, thans plaatselijk onbekend en ongenummerd (bouwnummer W22), kadastraal bekend kadastraal gemeente Amsterdam, sectie AM, complexaanduiding 992-A, appartementsindex 24; uitmakende het zesentwintig/zevenhonderdnegenenvijftigste (26/759e)onverdeeld aandeel in de gemeenschap, zijnde het hoofdappartementsrecht 1.

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 te Amsterdam, vastgesteld door de raad van de gemeente Amsterdam bij besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op zeven en twintig december tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37, welke bepalingen geacht worden woordelijk onderdeel uit te maken van deze akte, hierna te noemen: "Algemene Bepalingen 2000".

***De erfpachtcanon is afgekocht ten behoeve van het eerste tijdvak van 50 jaar tot 31 december 2060.***

#### Algemeen:

Gemeente Amsterdam  
Internet: [Gemeente Amsterdam](#)  
Inwoners: ca. 859.732  
Oppervlakte: ca. 219 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's





## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)