



Hoofddorp, Marktlaan 17

Marktlaan 17
3132 DH Hoofddorp, Noord-Holland.

● Te koop € 1.700.000,- k.k.

In 2009 gerealiseerd winkelpand van circa 396 m² BVO, gelegen op zichtlocatie in winkelcentrum 'Vier Meren' te Hoofddorp. Het object is middels een langdurig huurcontract verhuurd aan de trendy kledingwinkel 'Sun Lover's Casual'.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en kenmerkt zich door een moderne bouwstijl. Het object is geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing. Aan de binnenzijde bevinden zich systeemplafonds met inbouwspots en strak afgewerkte ruimtes. De begane grond en eerste verdieping dienen als winkelruimte met op de daarboven gelegen verdiepingen opslagruimte.

Het object is onderdeel van winkelcentrum Vier Meren in Hoofddorp, dé winkellocatie in Haarlemmermeer, met meer dan vijftig winkels op het gebied van mode, lifestyle, beauty en horeca, waaronder: Blokker, Costes, Primark, Hema, Douglas, Flying Tiger, Mango, Zara en WE. De winkels van Vier Meren in Hoofddorp liggen maximaal tien minuten lopen bij elkaar vandaan en het winkelcentrum is zeven dagen per week geopend. Tevens is er iedere vrijdag een weekmarkt op het Burgemeester van Stamplein. Het winkelpand is naast JD Sports gelegen. Rondom het winkelcentrum bevinden zich diverse bushaltes. Het NS station is op circa acht fietsminuten gelegen. Met de auto is object goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A4 en de A5.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 21 juli 2020

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 juli 2020 om 13:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	396 m ² Begane grond: circa 158 m ² BVO Eerste verdieping: circa 80 m ² BVO Tweede verdieping: circa 158 m ² BVO <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoofddorp, sectie L, nummer 4547.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Zeer goed, in het kernwinkelcentrum van Hoofddorp met in de nabije omgeving rijkswegen A4 en A5.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2019 Termijn: 10 jaar* Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2029 Huurprijs: € 102.600,- per jaar, te vermeerderen met btw <i>*Huurder heeft na 5 jaar een éénmalige breakoptie, te weten op 31 januari 2024.</i>
Huurders	Sun Lover's Casual V.O.F.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 30.250

Investeringsprofiel

Huursom	€ 102.600,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 1.700.000,- k.k.
Factor	16,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 juli 2020 om 13:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Aanvaarding:**

Op basis van een "as is, where is" principe, hetgeen betekent dat de levering in huidige staat zal plaatsvinden.

Algemeen:

Gemeente Haarlemmermeer
Internet: Gemeente Haarlemmermeer
Inwoners: ca. 147.000
Oppervlakte: ca. 185.3 km²

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 juli 2020 om 13:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.