



Amsterdam, Ottho Heldringstraat 31-K & 37-D & Jisperveldstraat 173

Ottho Heldringstraat 31-K & 37-D & Jisperveldstraat 173
1066 XT Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 899.000,- K.K.

Twee multifunctionele kantoor-/bedrijfsunits van elk circa 81 m², gelegen in de Amsterdamse wijk Slotervaart alsmede een appartement van circa 120 m², gelegen in Amsterdam-Noord. De kantoor-/bedrijfsunits zijn momenteel verhuurd aan een motorrijdschool en een ondernemer die zich richt op de verkoop van natuurlijke zaden, kruiden en olien. Het appartement is verhuurd aan een particulier.

De kantoor-/bedrijfsunits zijn gerealiseerd in 2010 en verkeren in uitstekende staat van onderhoud. Aan de voorzijde bevindt zich circa 27 m² kantooruimte met entree, ontvangsruimte-/werkruimte, pantry, toilet en meterkast. Bij nummer 37-D is de ruimte voorzien van een siergrind vloer en bij nummer 31-K een prachtige houten vloer. Plafonds zijn voorzien van stucwerk met inbouwspots. De voorzijden zijn voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Aan de achterzijde van het object bevindt zich circa 54 m² bedrijfsruimte voorzien van een overheaddeur met aparte loopdeur. Achter het pand bevindt zich een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. De parkeerplaatsen zijn dusdanig vormgegeven dat deze plaats bieden aan twee personenauto's. Verwarming van het object geschiedt middels stadsverwarming.

Het appartement aan de Jisperveldstraat betreft een vijfkamer appartement dat is gelegen op de negende etage en een balkon heeft op het zuiden. Het appartementsrecht participeert in een actieve en gezonde VvE. In het appartement bevinden zich drie slaapkamers, een woonkamer, keuken met inbouwapparatuur en een badkamer voorzien van douche en wastafel alsmede een separaat toilet. Verwarming geschiedt middels blokverwarming.

De kantoor-/bedrijfsunits aan de Ottho Heldringstraat bevinden zich in een omgeving die de afgelopen jaren enorm is opgeknapt door middel van diverse grote renovatieprojecten. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door circa 25 vergelijkbare units die aan een diversiteit aan ondernemers worden verhuurd. De ligging is ideaal met op loopafstand twee metrostations, te weten Lelylaan en NS-station. Op korte afstand zijn de rijkswegen A4, A9 en A10 gelegen.

De Jisperveldstraat kent eveneens een uitstekende ligging met op circa acht minuten lopen het Noord-Zuidlijnstation vanwaar Amsterdam CS binnen acht minuten is te bereiken. De Zuidas is binnen circa vijftien bereikbaar. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Voor de deur is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 15 mei 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	282 m ² Ottho Heldringstraat 31-K: Kantoorruimte: circa 27 m ² Bedrijfsruimte: circa 54 m ² Ottho Heldringstraat 37-D: Kantoorruimte: circa 27 m ² Bedrijfsruimte: circa 54 m ² Jisperveldstraat 173: circa 120 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2010 en 1966
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij diverse rijkswegen en voorzieningen voor openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Ottho Heldringstraat 31-K:

Ingangsdatum: 1 april 2018
Termijn: 2 jaar
Verlenging: telkens 1 jaar
Opzegtermijn: 3 maanden
Momenteel lopende tot: 31 maart 2020
Huurprijs: € 1.150,- excl. btw per maand / € 13.800,- excl. btw per jaar.

Ottho Heldringstraat 37-D:

Ingangsdatum: 1 februari 2018
Termijn: 2 jaar
Verlenging: 2 jaar
Opzegtermijn: 3 maanden
Momenteel lopende tot: 31 januari 2020
Huurprijs: € 1.150,- per maand / 13.800,- per jaar.

Jisperveldstraat 173:

Ingangsdatum: 12 april 2019
Termijn: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 2.200,- per maand / € 26.400,- per jaar.

Totale huursom: € 54.000,- per jaar.

Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.

Huurders	Particulier Motorrijschool Retailer
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 54.000,- per jaar.
Koopsom	€ 899.000,- K.K.
Factor	16,6

Overig

Aanvullende informatie

Kadastrale gegevens:

Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie E, nummer 8434-A520 (bedrijfsunit)
Gemeente Sloten Noord-Hollands, sectie E nummer 834-A276 (parkeerplaats)
Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie E, nummer 8434-A529 (bedrijfsunit)
Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie E, nummer 8434-A281 (parkeerplaats)
Gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A74 (appartement)

Erfpacht:

Ottho Heldringstraat 31-K:

*Algemene bepalingen voortdurende erfpacht, te weten 'Algemene bepalingen 2000'. Akte van erfpacht op aanvraag beschikbaar. Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien op 15 december 2058. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd. De jaarlijkse canon bedraagt op moment van schrijven: **€ 947,- per jaar.***

Ottho Heldringstraat 37-D:

*Algemene bepalingen voortdurende erfpacht, te weten 'Algemene bepalingen 2000'. Akte van erfpacht op aanvraag beschikbaar. Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien op 15 december 2058. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd. De jaarlijkse canon bedraagt op moment van schrijven: **€ 947,- per jaar.***

Jiperveldstraat 37-D:

*Algemene bepalingen voortdurende erfpacht, te weten 'Algemene bepalingen 28 mei 1937', gewijzigd op 30 sep 1954. Bijzondere bepalingen voortdurende erfpacht, te weten 'Bijzondere bepalingen 21 april 1965'. De jaarlijkse canon bedraagt op moment van schrijven: **€ 183,69 per jaar.***

Vereniging van eigenaren:

Ottho Heldringstraat 31-K: het 1/72e aandeel in de gemeenschap.

Parkeerplek Ottho Heldringstraat 31-K: het 1/281e aandeel in de gemeenschap.

VvE bijdrage: € 133,56 per maand / € 1.602,72 per jaar.

Ottho Heldringstraat 37-D: het 1/72e aandeel in de gemeenschap.

Parkeerplek Ottho Heldringstraat 37-D: het 1/281e aandeel in de gemeenschap.

VvE bijdrage: € 133,56 per maand / € 1.602,72 per jaar.

Jisperveldstraat 173: het 25/1483e aandeel in de gemeenschap.

VvE bijdrage: € 194,85 per maand / € 2.334,96 per jaar. Hiervan is € 150,- ten behoeve van de blokverwarming doorbelast aan de huurder middels servicekosten. De VvE bijdrag minus stookkosten komt uit op € 538,20 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: [Gemeente Amsterdam](http://GemeenteAmsterdam.nl)

Inwoners: ca. 836.202

Oppervlakte: ca. 219.32 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

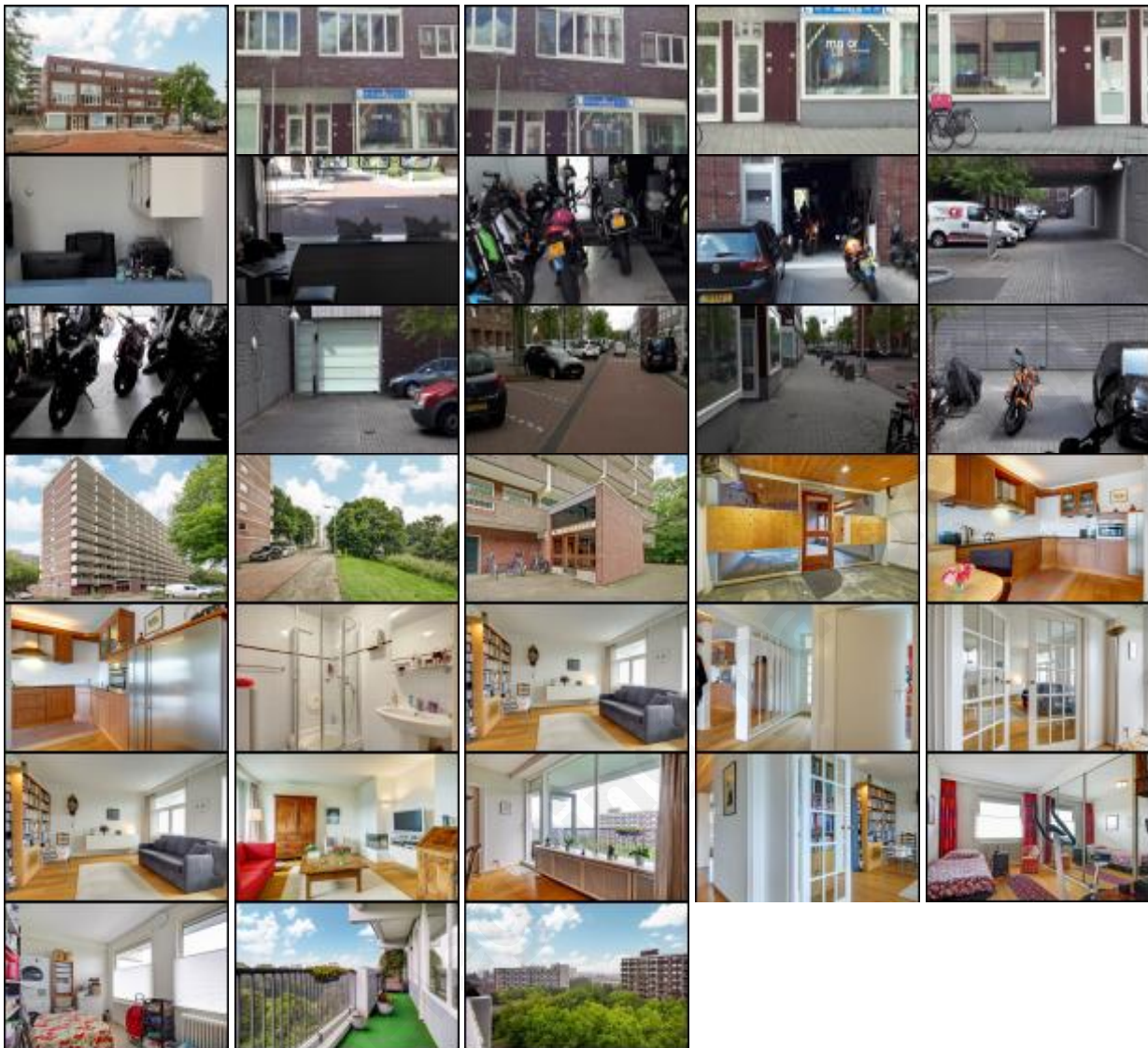
de heer Kevin Peereboom

Laan der Hesperiden 68

1076 DX Amsterdam

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.