



Terneuzen, Noordstraat 107-109

Noordstraat 107-109
4531 GE Terneuzen, Zeeland.

● Te koop € 1.600.000,- K.K.

Twee winkelruimten van respectievelijk 745 m² en 394 m², gelegen in de hoofdwinkelstraat van het Zeeuwse Terneuzen. De ruimten worden momenteel gehuurd door een provinciaal actief Fashion & Lifestyle winkel en de continentaal opererende discounter Takko Fashion.

Beiden objecten verkeren in uitstekende staat van onderhoud. Noordstraat 109 beschikt tevens over een ingang aan de naastgelegen Arsenalstraat. Het geheel is volledig gerenoveerd en uitgebouwd. De ruimten beschikken over een systeemplafond met deels verlichtingsarmaturen en deels inbouwspots alsmede betonnen vloeren met deels zijl en deels luxe plavuizen. De winkels zijn voorzien van airco, mechanische ventilatie en diverse beveiligings- en camerasystemen. De ruimtes beschikken over een magazijn aan de achterzijde met toiletten, pantry en personeelsruimte. Beiden panden beschikken voor de brandveiligheid over een achterom met brandopgang.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum' met enkelbestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, ambachtelijke bedrijvigheid, kantoor, horeca, maatschappelijke voorzieningen en zakelijke dienstverlening toegestaan.

Het object is gelegen aan het einde van de hoofdwinkelstraat van Terneuzen en grens aan een U-vormige strip met winkels waaronder C&A, Bakker Bart en een supermarkt. Het kernwinkelcentrum van Terneuzen biedt een breed aanbod aan lokale retailers, horeca en landelijke winkelformules waaronder: Zeeman, Kruidvat, Miss Etam, Vero Moda, Jack & Jones, Pearle, Hema, Hans Anders, Jeans Center, Eyewish en Hunkemoller. Terneuzen groeide in 2018 ten aanzien van inwonersaantal. Er wordt veel nieuwbouw gerealiseerd, met name in de wijk Othene. De komende jaren werkt de gemeente middels Masterplan Terneuzen hard aan de groei als toeristische trekpleister. Zo is de markt in het centrum opnieuw ingericht en wordt de veerhaven opgeknapt. Aan de Kennedylaan-West is een nieuw winkelcentrum gerealiseerd en de renovatie van de Scheldeboulevard staat hoog op de agenda. Tot slot stijgt het aantal arbeidsmigranten de komende jaren flink door de groei van een aantal grote bedrijven in de regio.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 16 september 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.139 m ² Bomont: circa 745 m ² Takko Fashion: circa 394 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Terneuzen, sectie L nummer 3316
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Takko Fashion - 107: Ingangsdatum: 1 maart 2009 Termijn: 10 jaar Verlenging: 3 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 28 februari 2022 Huurprijs: € 65.000,- excl. btw per jaar. Bomont - 109: Ingangsdatum: 1 januari 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2023 Huurprijs: € 122.280,- excl. btw per jaar. <u>Totale huursom: € 187.280,- excl. btw per jaar.</u> <i>Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Bomont BV, Takko Fashion

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 16 september 2019 om 16:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 187.200,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 1.600.000,- K.K.
Factor	8,5

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Een gedeelte van het object participeert in een VvE. De VvE is alleen verantwoordelijk voor de opstalverzekering.

Algemeen:

Gemeente Terneuzen

Internet: <https://www.terneuzen.nl/>

Inwoners: 54.473

Oppervlakte: ca. 317,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

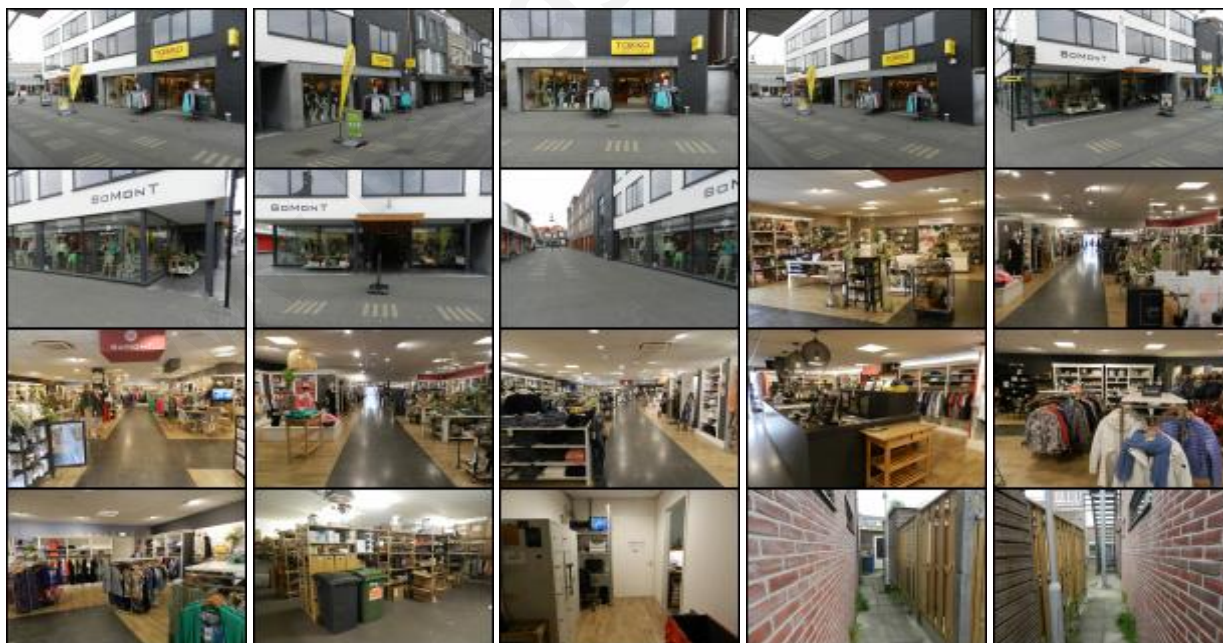
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 16 september 2019 om 16:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl