



## Kerkrade, Bleijerheiderstraat 90 t/m 90F

Bleijerheiderstraat 90 t/m 90F  
6462 AM Kerkrade, Limburg.

● Te koop € 335.000,- k.k.

Bleijerheiderstraat 90 t/m 90F betreft een gecombineerd pand bestaande uit een winkel, vijf appartementen een loods en twee garages in de rustige wijk "Bleijerheide" met gemengde bebouwing.

Er zijn in de buurt diverse voorzieningen, zoals een wijkwinkelcentrum, scholen en recreatie. Het station en het centrum van Kerkrade liggen op 15 minuten loop afstand, de Duitse grens op 5 minuten lopen. Ook liggen de uitvalswegen richting Heerlen en Aken op korte afstand.

De voorzijde van het pand is onlangs gerenoveerd. Ook is recent de wasmachineruimte en het trappenhuis gerenoveerd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 13 september 2019

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	592 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	310 m <sup>2</sup> 90: circa 50 m <sup>2</sup> - winkel 90 A: circa 77 m <sup>2</sup> - woning 90 B: circa 35 m <sup>2</sup> - woning 90 C: circa 42 m <sup>2</sup> - woning 90 D: circa 36 m <sup>2</sup> - woning 90 E: circa 55 m <sup>2</sup> - loods 90 F: circa 38 m <sup>2</sup> - woning
-------------------------	---

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Kerkrade, sectie F, nummer 3388
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1914
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

### Huurgegevens

Huisnummer	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j
90	€ 375,-	€ 4.500,-
90 A	€ 775,-	€ 9.300,-
90 B	€ 495,-	€ 5.940,-
90 C	€ 675,-	€ 8.100,-
90 D	€ 540,-	€ 6.480,-
90 E	€ 350,-	€ 4.200,-
90 F	€ 475,-	€ 5.700,-
	<b>Totaal : € 3.685,-</b>	<b>Totaal : € 44.220,-</b>

OZB: € 56,- per maand / € 672,- per jaar

Waterschap: € 3,- per maand / € 36,- per jaar

Huuropbrengsten na aftrek kosten: € 43.512,- per jaar.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 43.512,- per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 335.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 13 september 2019 om 9:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 7,7

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

**Algemeen:**  
Gemeente Kerkrade  
Internet: [www.kerkrade.nl](http://www.kerkrade.nl)  
Inwoners: 45.817  
Oppervlakte: ca. 22,13 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*