



Breda, Franse Akker 1

Franse Akker 1
4824 AL Breda, Noord-Brabant.

● Te koop € 1.250.000,- K.K.

Bedrijfsgebouw van in totaal circa 1.850 m² gelegen op het bedrijventerrein 'Emer Noord' te Breda. Momenteel wordt het object verhuurd aan Precia-Molen.

Het bedrijventerrein 'Emer-Noord' is langs de noordelijke rondweg van Breda gelegen. De noordelijke rondweg geeft een directe aansluiting op zowel de rijksweg A-16 als de rijksweg A-27. Op loopafstand is er een bushalte gelegen en in de omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Bouwjaar : 1978

Verwarming : gasgestookte CV ketel(s).

Bijzonderheden : Airconditioning.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 4 juni 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.309 m ²
--------------------	----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 4 juni 2019 om 10:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 1.850 m²
Kantoor: circa 875 m²
Bedrijfsruimte: circa 975 m²
Entresol: circa 228 m²
Totaal verhuurbaar oppervlak circa 1.850 m²

Buitenterrein circa 459 m²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Breda, sectie H nummer 1289

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1978

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Momenteel lopende tot: 1 januari 2021
Opzegtermijn: 1 jaar
Huursom: € 10.921,29 ex. btw per maand / € 131.055,52 ex. btw per jaar

Investeringsprofiel

Huursom € 131.055,- exclusief btw per jaar

Koopsom € 1.250.000,- K.K.

Factor 9,5

Overig

Aanvullende informatie **Servicecontracten:**
Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:
Gemeente Breda
Internet: [Breda](#)
Inwoners: 180.000
Oppervlakte: 83 km²

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 4 juni 2019 om 10:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 4 juni 2019 om 10:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.