



## Schoonhoven, Lopikerstraat 48

Lopikerstraat 48  
2871 BZ Schoonhoven, Zuid-Holland.

● Te koop € 255.000,- K.K.

Dit winkel- en woonobject is een karakteristiek jaren '20 pand in het winkelcentrum van Schoonhoven. De totale oppervlakte bedraagt 148,90 m<sup>2</sup>, verdeeld over een kapperszaak van 13,40 m<sup>2</sup> en een appartement van 135,50 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580).

De winkel en het bovengelegen appartement zijn voor onbepaalde tijd verhuurd aan één huurder. Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.

De Lopikerstraat is een aansprekende winkelstraat in het historische centrum. Schoonhoven heeft een kleinschalig karakter met een eeuwenoud stratenpatroon, monumenten en zilverwerkplaatsen. De stad heeft een regiofunctie en trekt ook veel toeristen.

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving (onder andere het Doelenplein).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 11 juni 2019

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 juni 2019 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	148 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Schoonhoven, sectie B, nummer 1780 & 1631 (gedeeltelijk)
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1920 (BAG)

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 1.293,26 per maand / € 15.519,12 per jaar  Huurders is zelf contractant met de nutsleveranciers.
<b>Huurders</b>	Particulier
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 15.519,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 255.000,- K.K.
<b>Factor</b>	16,4

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Opschortende voorwaarde kadastrale splitsing:</b> Verkoper garandeert dat het aangeboden kadastraal wordt afgesplitst van Lopikerstraat 50.  <b>Servicecontracten:</b> Er zijn geen over te nemen servicecontracten.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Krimpenerwaard Internet: <a href="http://www.krimpenerwaard.nl">www.krimpenerwaard.nl</a> Oppervlakte: 161 km <sup>2</sup> Inwoners: 55.000
-------------------------------	--

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 juni 2019 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.