



## Medemblik, Nieuwstraat 52 & Pompersteeg 3

Nieuwstraat 52 & Pompersteeg 3  
1671 BE Medemblik, Noord-Holland.

● Te koop € 395.000,- k.k.

Een woon-/winkelpand van circa 360 m<sup>2</sup> in het centrum van het toeristische en nostalgische stadje Medemblik. De winkelruimte van circa 220 m<sup>2</sup> is langdurig verhuurd aan Pearle Opticiens. De bovenwoning van circa 140 m<sup>2</sup> is voor bepaalde tijd verhuurd aan een particulier.

De begane grond bestaat uit winkelruimte, een opslagruimte, een pantry en een toilet. Er is een aparte opgang naar de zelfstandige bovenwoning. Op de eerste verdieping bevindt zich de kamer met open keuken, en een badkamer met douche en toilet. Tevens is hier de toegang tot het dakterras. Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. De woning heeft een laag plafond.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Medemblik - Binnenstad' met bestemming 'Gemengde doeleinden 1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, ambachtelijke bedrijven, horecabedrijven - categorie A en B, en woningen toegestaan.

De Nieuwstraat is de hoofdwinkelstraat in Medemblik en ligt op ca. 6 km afstand van A7, welke via de N239 bereikt kan worden. De bushaltes 139, 239 en 415 liggen op ca. 5 min loopafstand. Bus 239 brengt u rechtstreeks naar NS Station Hoorn.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 26 augustus 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	360 m <sup>2</sup> Winkelruimte: 220 m <sup>2</sup> Woonruimte: 140 m <sup>2</sup>  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Medemblik, sectie A nummer 3041
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

Huurgegevens	Winkelruimte: € 2.000,- per maand / € 24.000,- per jaar (te vermeerderen met btw)* Woonruimte: € 750,- per maand / € 9.000,- per jaar Totaal: € 2.750,- per maand / € 33.000,- per jaar  <i>* Break-optie en huurkorting van toepassing. Meer informatie op aanvraag beschikbaar.</i>
--------------	---

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 33.000,- per jaar
Koopsom	€ 395.000,- k.k.
Factor	12,0

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Servicecontracten:</b> Er zijn geen over te nemen servicecontracten.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Medemblik Internet: <a href="http://www.medemblik.nl">www.medemblik.nl</a> Inwoners: ca. 44.000 Oppervlakte: ca. 257 km <sup>2</sup>
------------------------	--

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*