



Almere, Annie M.G. Schmidweg 227-229

Annie M.G. Schmidweg 227-229
1060 LG Almere, Noord-Holland.

● Te koop € 1.200.000,- k.k.

Op bedrijventerrein Gooisekant in Almere bevindt zich dit multifunctionele bedrijfsgebouw, bestaande uit ca. 520 m² kantoorruimte en ca. 410 m² bedrijfsruimte.

Op de begane grond bevindt zich de entree, wachtruimte, kantoor, kantine en een archief. De eerste verdieping is opgedeeld in een verkoopafdeling, directiekantoor en een spreekkamer. De bedrijfshal bevindt zich aan de achterkant van het gebouw en is voorzien van heaters, een grote overheaddeur en een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m². Verder beschikt het object over 14 parkeerplaatsen.

Het object is reeds verhuurd aan CIAT Nederland B.V. tot en met 1 juli 2022. CIAT biedt een breed assortiment aan oplossingen voor airconditioning, verwarming, koeling en luchtbehandeling en begeleidt bedrijven en particulieren vakkundig op het gebied van duurzame oplossingen voor comfort, kwaliteit en energiebeheer.

Gooisekant is een bedrijventerrein met een grote verscheidenheid aan bedrijven. Dat geldt zowel voor het soort bedrijven als voor het soort gebouwen. Het bedrijventerrein bestaat uit meer dan 160.000 m² bedrijfsruimte en meer dan 100.000 m² kantoorruimte.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de A6, welke aansluit op de A1 richting Amsterdam en Utrecht. Per openbaar vervoer is de reistijd vanaf het Centraal Station tot het object circa 30 minuten.

Op het perceel is het bestemmingsplan "Gooisekant en De Uitgeverij" van kracht. De enkelbestemming "Gemengd-1" maakt onder andere de volgende functies mogelijk: bedrijven, detailhandel, cultuur en ontspanning.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 7 juni 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Goisekant, sectie Q nummer 6829
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 januari 2002 Termijn: 10 jaar Momenteel lopende tot: 01 juli 2022 Huurprijs: € 91.636,-
Huurders	CIAT Nederland B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 91.636,- exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 1.200.000,- k.k.
Factor	13,1

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Almere Internet: www.almere.nl Inwoners: ca. 201.000 Oppervlakte: ca. 249 km ²
------------------------	---

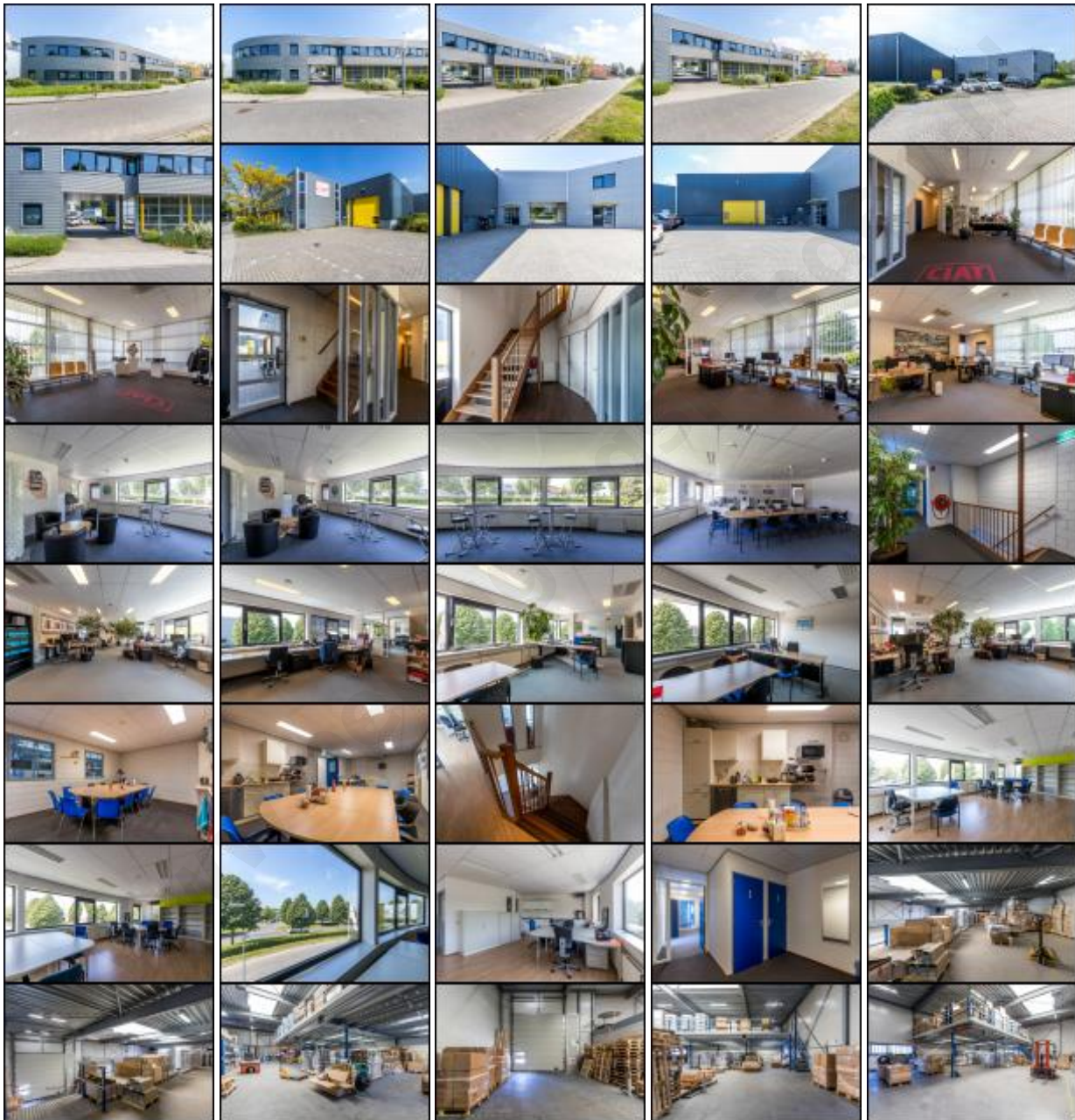
Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 juni 2019 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 juni 2019 om 15:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 juni 2019 om 15:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.