



Amsterdam, Jan Hanzenstraat 1-1

Jan Hanzenstraat 1-1
1053 SJ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 235.000,- K.K.

Karakteristiek appartement van circa 58 m², gelegen in het bruisende Oud-West op steenworpafstand van de 'Foodhallen' en loopafstand van centrum Amsterdam. Het appartement is verhuurd aan een particulier.

Het geheel is in 2016 volledig gerenoveerd en verkeert ten aanzien van hoofdconstructie in goede staat van onderhoud. Bij de renovatie is tevens de fundering vernieuwd. Het object participeert in een actieve en gezonde VvE met drie appartementsrechten. Het geheel is voorzien van een nette laminaat vloer, gestuukte plafonds, gedeeltelijk behang en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming geschiedt middels een cv-installatie die eigendom is en eveneens is vervangen in 2016.

Het appartement beschikt over een woonkamer aan de voorzijde met open keuken, centrale hal met inbouwkast en separaat toilet en een slaapkamer aan de achterzijde met balkon en toegang tot de badkamer die is voorzien van een nette tegelvloer, douche en wastafel.

Het object kent een uitstekende ligging op steenworp afstand van de Foodhallen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op slechts één kilometer bevindt zich het Vondelpark en op respectievelijk twee kilometer het bruisende stadscentrum. Op loopafstand bevinden zich diverse bus-en tramhaltes. Met de auto is het object goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A5 en A10. In de straat is betaald parkeren mogelijk.

Appartement met uitstekende mogelijkheid tot uitpanding in de toekomst!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 3 september 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	58 m ² Bron: <i>BagViewer</i> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie Q, 8108-A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Zeer goed, midden in Oud-West op loopafstand van het centrum, nabij bus en tramhaltes en op geringe afstand van de A5 en A10.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2005 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 500,- per maand / € 6.000,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 830

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	€ 235.000,- K.K.
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 3 september 2019 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE aanwezig, genaamd 'Vereniging van eigenaars ondersplitsing Hanzenstraat 1-1, 1-2, 1-3 en 1-4' te Amsterdam.

Hoofdappartementsrecht A2 is opgesplitst middels een ondersplitsing naar drie appartementsrechten, te weten A3, A4 en A5. Het betreffende appartementsrecht bevat 25/100e onverdeeld aandeel in de gemeenschap van de ondersplitsing.

Binnen de VvE inclusief de begane grond participeert het appartement met 2/11e onverdeeld aandeel binnen de VvE. Er is een maandelijkse bijdrage van € 34,85, hetgeen neerkomt op € 418,20 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: [Gemeente Amsterdam](http://GemeenteAmsterdam.nl)

Inwoners: ca. 855.000

Oppervlakte: ca. 219.32 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

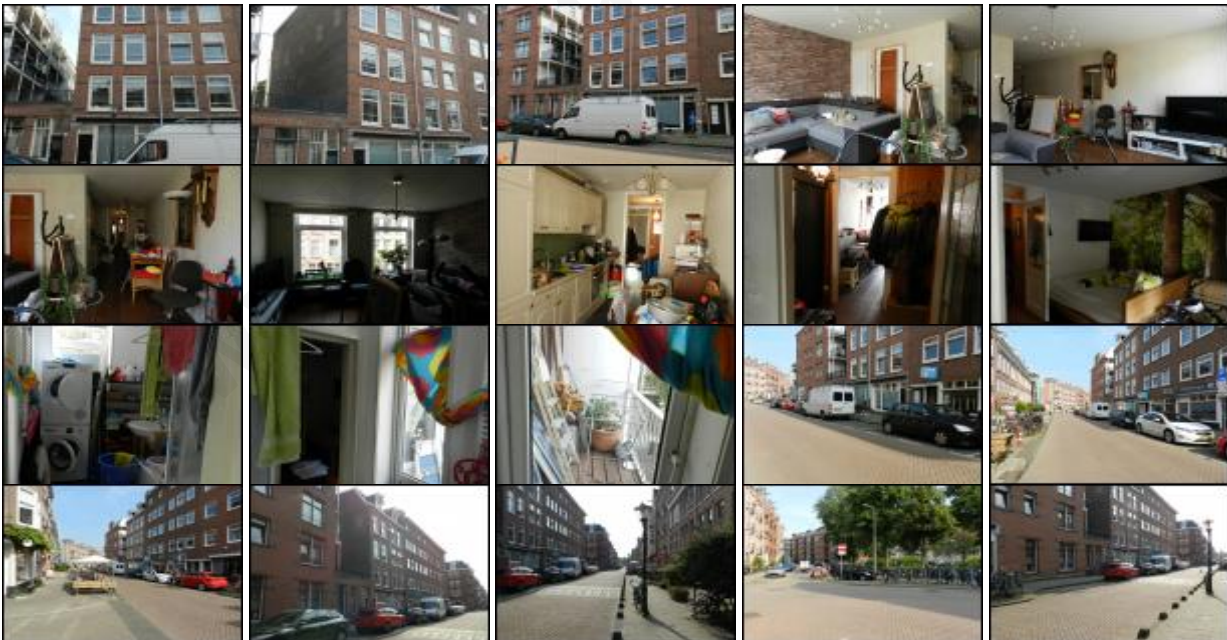
de heer Kevin Peereboom

Laan der Hesperiden 68

1076 DX Amsterdam

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 3 september 2019 om 10:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl