



Rotterdam, G.B. Shawplaats 430

G.B. Shawplaats 430
3068 WJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.175.000,- k.k. en te vermeerderen met (verrekenbare) btw

Representatief fitnesscentrum (bouwjaar 2009) met een totale oppervlakte van circa 950 m² gelegen te Rotterdam Ommoord.

Het fitnesscentrum betreft een vrijstaand gebouw gelegen op eigen grond en word in volledig verhuurde staat opgeleverd met een jaarlijkse huurstream van € 99.778,20 exclusief btw. De huidige huurtermijn loopt tot 1 april 2026. Huurder voldoet keurig aan haar financiële verplichtingen.

Direct naast het fitnesscentrum zijn tevens metrostation Hesseplaats en winkelcentrum Hesseplaats gelegen. Met ruim 45 winkels waaronder Jumbo, Action, Albert Heijn, Blokker, Hubo, etc. is dit het meest bezochte winkelcentrum te Rotterdam Ommoord.

De betreffende grond valt onder het bestemmingsplan 'Ommoord' dat is vastgesteld op 28 mei 2019. Op de grond is de enkelbestemming 'Gemengd-2' met een functieaanduiding 'sport' van kracht. Dit maakt onder andere de volgende invullingen mogelijk; bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, sportschool, detailhandel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 8 juli 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	950 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hillegersberg, sectie B, nummer 9270
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2011 Termijn: 15 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2026 Huurprijs: € 99.778,20 per jaar
Huurders	Fitnesscenter Ommoord

Investeringsprofiel

Huursom	€ 99.778,00 per jaar
Koopsom	€ 1.175.000,- k.k. en te vermeerderen met (verrekenbare) btw
Factor	11,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: http://www.rotterdam.nl Inwoners: 634.660 Oppervlakte: ca. 324,2 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	de heer Sandor van Moort Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl