



Rotterdam, Portefeuille - Woningen

Portefeuille - Woningen
Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.950.000,- k.k.

Veertien appartementen van in totaal circa 807 m² in Rotterdam en aangrenzend Schiedam. Het betreft tien appartementen in Rotterdam en vier appartementen in Schiedam.

Zes appartementen betreffen gehele opstallen. De overige acht appartementen zijn gelegen binnen verschillende, overwegend actieve, Verenigingen van Eigenaren. De gehele portefeuille is op eigen grond gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 2 april 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	807 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale netto huursom: € 134.975,- per jaar. <i>Een specificatie van de huurgegevens is op aanvraag beschikbaar.</i>
Huurders	Particulier / Bedrijven

Investeringsprofiel

Huursom	€ 134.975,00 per jaar
Koopsom	€ 1.950.000,- k.k.
Factor	14,4

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: De totale VvE bijdrage is € 533,28 per maand / € 6.399,36 per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 639.587 Oppervlakte: ca. 325,79 km ²
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

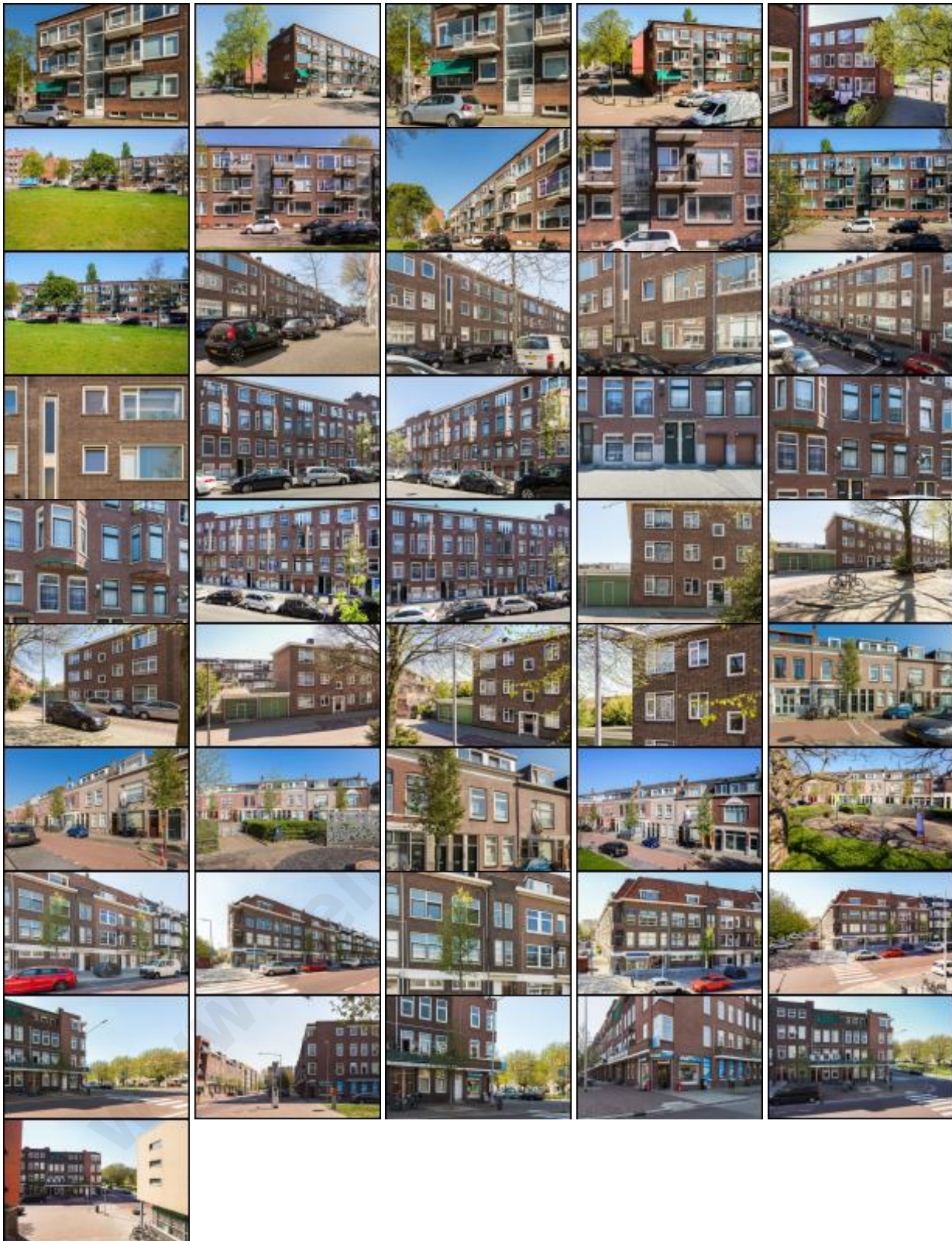
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Tobias de Graaf Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 april 2020 om 17:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 april 2020 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl