



Den Haag, Van Marumstraat 24, 24-A, 24-B & Cartesiusdwarstraat 2

Van Marumstraat 24, 24-A, 24-B & Cartesiusdwarstraat 2
2563 RG Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 849.500,- K.K.

Geheel herenhuis van in totaal circa 300 m², gelegen in het populaire Regentessekwartier in Den Haag.

Cartesiusdwarstraat 2 is op de begane grond gelegen met drie volledig meubileerde kamers, twee badkamers, een keuken en een apart washok.

Via een aparte voordeur kom je in het bovenhuis aan de Van Marumstraat 24, 24-A en 24-B. Op de eerste etage bevindt zich een zelfstandig appartement.

Op de tweede etage zijn drie kamers, twee badkamers en een aparte keuken gelegen. Op de derde etage zijn ook drie kamers, keuken en aparte badkamer.

Het object is in een rustige straat gelegen, op steenworpafstand van het centrum van Den Haag en op loopafstand van de pleinen met winkels, cafés en restaurants. Scheveningen is op fietsafstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 31 juli 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 31 juli 2019 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 300 m²
Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1920

Contractinformatie

Huurgegevens

Adres	Verdieping	Huurprijs per maand	Huurprijs per jaar
Cartesiusdwarsstraat 2	begane grond	€ 515,79	€ 6.189,48
Cartesiusdwarsstraat 2	begane grond	€ 515,79	€ 6.189,48
Cartesiusdwarsstraat 2	begane grond	€ 515,79	€ 6.189,48
Van Marumstraat 24	eerste verdieping	€ 1.058,11	€ 12.697,32
Van Marumstraat 24-A	tweede verdieping	€ 595,-	€ 7.140,-
Van Marumstraat 24-A	tweede verdieping	€ 575,-	€ 6.900,-
Van Marumstraat 24-A	tweede verdieping	€ 545,-	€ 6.540,-
Van Marumstraat 24-B	derde verdieping	€ 545,-	€ 6.540,-
Van Marumstraat 24-B	derde verdieping	€ 545,-	€ 6.540,-
Van Marumstraat 24-B	derde verdieping	€ 595,-	€ 7.140,-
Totaal		€ 6.005,48	€ 72.065,76

Na aftrek kosten: € 66.065,- huurinkomsten per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom € 66.065,- per jaar

Koopsom € 849.500,- K.K.

Factor 12,9

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 31 juli 2019 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contact

Aanbieder

de heer Sandor van Moort
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.