



Tilburg, Paletplein 14

Paletplein 14
5044 JB Tilburg, Noord-Brabant.

● Te koop € 159.500,- k.k.

Verhuurde winkelruimte van circa 80 m² gelegen in winkelcentrum Paletplein in de Tilburgse wijk 'Het Wandelbos'. De winkelruimte is verhuurd aan een Surinaams afhaalrestaurant met een huurcontract lopende tot medio 2023.

Participerende in een actieve VvE en de winkelruimte is recentelijk helemaal verbouwd.

Gunstig gelegen te midden van alle dagelijkse voorzieningen. Het winkelcentrum biedt onder andere plaats aan een Aldi en Albert Hein. Het centrum van Tilburg is op circa 15 minuten fietsafstand gelegen en de Universiteit van Tilburg met het NS-station op slechts 10 minuten fietsafstand. Bushaltes zijn er voldoende op loopafstand. Met de auto is het object uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A58 en A65. Parkeergelegenheid is er voldoende en gratis in het winkelcentrum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 16 september 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	80 m ² Winkelruimte: circa 80 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie AD, nummers 806 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1968
Bereikbaarheid	Goed, nabij diverse bushaltes, op circa 15 minuten van het NS-station en nabij diverse uitvalswegen richting de A58 en A65

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 30 juni 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 30 juni 2023 Huurprijs: € 950,- per maand / € 11.400,- per jaar. <i>Huurder van de winkelruimte is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Thelma's Eethuis

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.400,- per jaar.
Koopsom	€ 159.500,- k.k.
Factor	14,0

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is sprake van een bijdrage van € 331,45 per maand. Per 1/1/2020 wordt de bijdrage verlaagd naar € 268,16 per maand (in 2019 is de bijdrage tijdelijk verhoogd in verband met de renovatie van het winkelcentrum). Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: Gemeente Tilburg Inwoners: ca. 214.000 Oppervlakte: ca. 89 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl