



## Tilburg, Europalaan 309

Europalaan 309  
5042 ZG Tilburg, Noord-Brabant.

● Te koop € 167.500,- k.k.

Verhuurd driekamerappartement van circa 65 m<sup>2</sup> gelegen in de rustige en groene woonwijk Het Zand te Tilburg. Op korte afstand van het Paletplein met de diverse winkelveorzieningen (waaronder de Albert Heijn en de ALDI).

Gelegen op de eerste verdieping van het in 1963 gebouwde appartementencomplex. Aan de voor- en achterzijde van het complex is er voldoende (gratis parkeergelegenheid) en op zeven minuten fietsafstand is Park Wandelbos gelegen.

Verkerende in een degelijke staat van onderhoud, volledig voorzien van kunstof kozijnen met isolerende beglazing en de verwarming & warmwatervoorziening geschiedt middels een cv-combiketel (merk: Nefit, 2016). De meterkast is voorzien van twee groepen en een aardlekschakelaar.

Aan de voor- en achterzijde van het appartement zijn balkons gelegen van ieder circa 3 m<sup>2</sup> grootte en de huurders hebben op de begane grond de beschikking of een eigen berging (circa 14,5 m<sup>2</sup>).

Het centrum van Tilburg is op 17 minuten fietsafstand gelegen en bushaltes alsmede een treinstation in de vrijwel directe omgeving van het appartement.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 2 juli 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 juli 2019 om 11:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	65 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie AD, nummer 1502 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1963
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	C

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15-08-2016 Termijn: onbepaalde tijd Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 895,- per maand / € 10.740,- per jaar*  <i>*De huurprijs is inclusief € 111,- VvE-bijdrage en een bijdrage van € 45,- voor de berging op de begane grond.</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 851
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.740,- per jaar
Koopsom	€ 167.500,- k.k.
Factor	15,6

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 juli 2019 om 11:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 120,- per maand.

### Algemeen:

Gemeente Tilburg

Internet: [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl)

Inwoners: 211.648

Oppervlakte: ca. 119,2 km

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

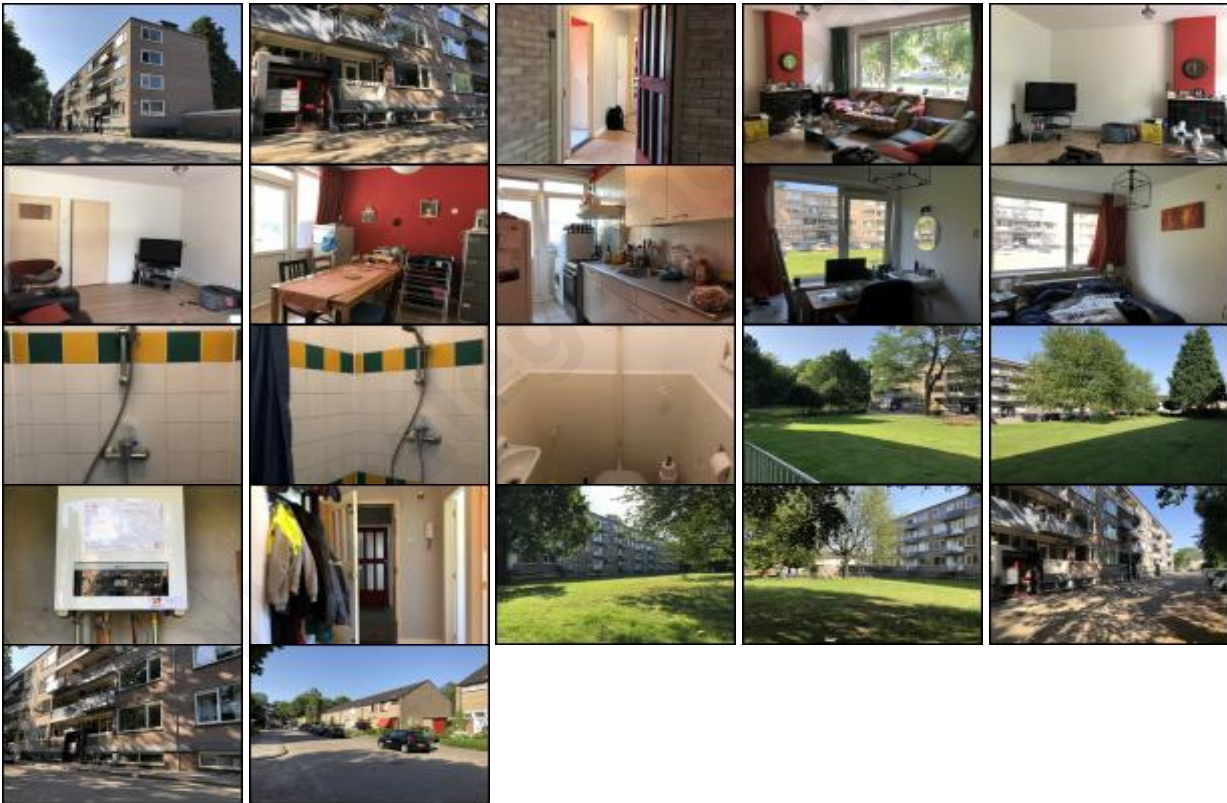
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 juli 2019 om 11:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 juli 2019 om 11:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.