



Rotterdam, Adamshofstraat 166ab

Adamshofstraat 166ab
3061 ZK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Te koop € 545.000,- k.k.

Authentieke tussenwoning van circa 130 m² BVO gelegen in de prachtige wijk Kralingen te Rotterdam. Op zes minuten fietsafstand van de Erasmus Universiteit en om de hoek van de Lusthofstraat met de diverse winkelvoorzieningen (waaronder Kruidvat, Albert Heijn en HEMA).

Het object verkeert in een degelijke staat van onderhoud, heeft veel lichtinval door de raampartijen en is volledig voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing. Verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een cv-combiketel (merk: Remeha) en de meterkast is voorzien van 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Thans verhuurd aan een duurzaam gemeenschappelijk huishouden van in totaal vijf personen. De huurders zijn een mix van International Master-students en young professionals. Voor de huurders is er sprake van vrij parkeren aan de voorzijde van het pand.

Op de begane is één kamer gelegen aan de voorzijde en de andere vier kamers zijn verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Tevens is er sprake van een gezamenlijke woonkamer met open keuken aan de achterzijde van het object. De keuken is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, koel-/vriescombinatie, inbouwoven en een afzuigkap. De huurders kunnen daarnaast genieten van een lounge / patio aan de achterzijde (die zich goed leent voor een BBQ tijdens de zomermaanden). Op de tweede verdieping is een zonneterras van circa 5,2 m² gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 31 maart 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	67 m ²
Vloeroppervlakte	130 m ² Circa 130 m ² BVO Circa 120 m ² gebruikersoppervlak wonen. Begane grond: Entree/hal: circa 5,35 m ² Kamer 1: circa 16 m ² Toilet: circa 0,71 m ² Woonkamer: circa 17 m ² Keuken: circa 2,5 m ² 1e verdieping: Overloop: circa 2,7 m ² Kamer 2: circa 18,7 m ² Badkamer: circa 2,9 m ² Kamer 3: circa 20 m ² 2e verdieping: Kamer 4: circa 18 m ² Overloop: circa 2,8 m ² Kamer 5: circa 10,5 m ² (balkon: circa 5,2 m ²) CV-/stookruimte: circa 2,8 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Kralingen, sectie F, nummer 2466
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1912
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 augustus 2018
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 31 juli 2020
Huurprijs: € 2.900,- per maand / € 34.800,- per jaar

De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.

Huurders

Internationale studenten & young professionals

Investeringsprofiel

Huursom

€ 34.800,00 per jaar

Koopsom

€ 545.000,- k.k.

Factor

15,7

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: <https://www.rotterdam.nl/>
Inwoners: 638.172
Oppervlakte: ca. 325,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 31 maart 2020 om 16:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.