



Maasdijk, Aartsdijkweg 107, 109, 111

Aartsdijkweg 107, 109, 111
2676 LE Maasdijk, Zuid-Holland.

● Te koop € 249.500,- K.K.

Het aanbod betreft een multifunctioneel beleggingsobject op het Coldenhove bedrijventerrein in het Westland, van in totaal circa 198 m².

Het object is gelegen aan de rand van het betreffende bedrijventerrein. Vanaf de Maasdijk gezien is het een locatie die in het oog springt. Coldenhove ligt direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Honderland. Via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken.

De ruimte van in totaal 198 m² is verdeeld over drie kantoorruimtes welke beschikken over de volgende voorzieningen: tapijt, linoleum, verlaagd plafond met armaturen, elektra, gas, water, drie toiletten en pantries. Verder verkeerd het object in een uitstekende staat van onderhoud. De kantoorruimtes zijn alle direct aangesloten aan de entree en galerij en kijken uit over de Maasdijk. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein A20 Westland' van kracht met enkel bestemming 'Bedrijventerrein'.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	198 m ²
Kadastraal	Gemeente Maasdijk, sectie E nummer 1188 A9
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1996
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens

Adres	Metrage*	Expiratiedatum	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Aartsdijkweg 107	55 m ²	Onbepaalde tijd	€ 559,34	€ 6.712,08
Aartsdijkweg 109	51 m ²	Leegstand	€ 375,00	€ 4.500,00
Aartsdijkweg 111	61 m ²	Onbepaalde tijd	€ 895,67	€ 10.748,04
Totaal:	167 m²		€ 1.830,01	€ 21.960,12

*Geprognosticeerde huurinkomsten

Huurders Experience Express B.V. & OEM China Development

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.960,- exclusief btw per jaar (deels geprognosticeerd)
Koopsom	€ 249.500,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 997,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Westland

Internet: <https://www.gemeentewestland.nl>

Inwoners: 106.750

Oppervlakte: ca. 90,58 km²

Contact

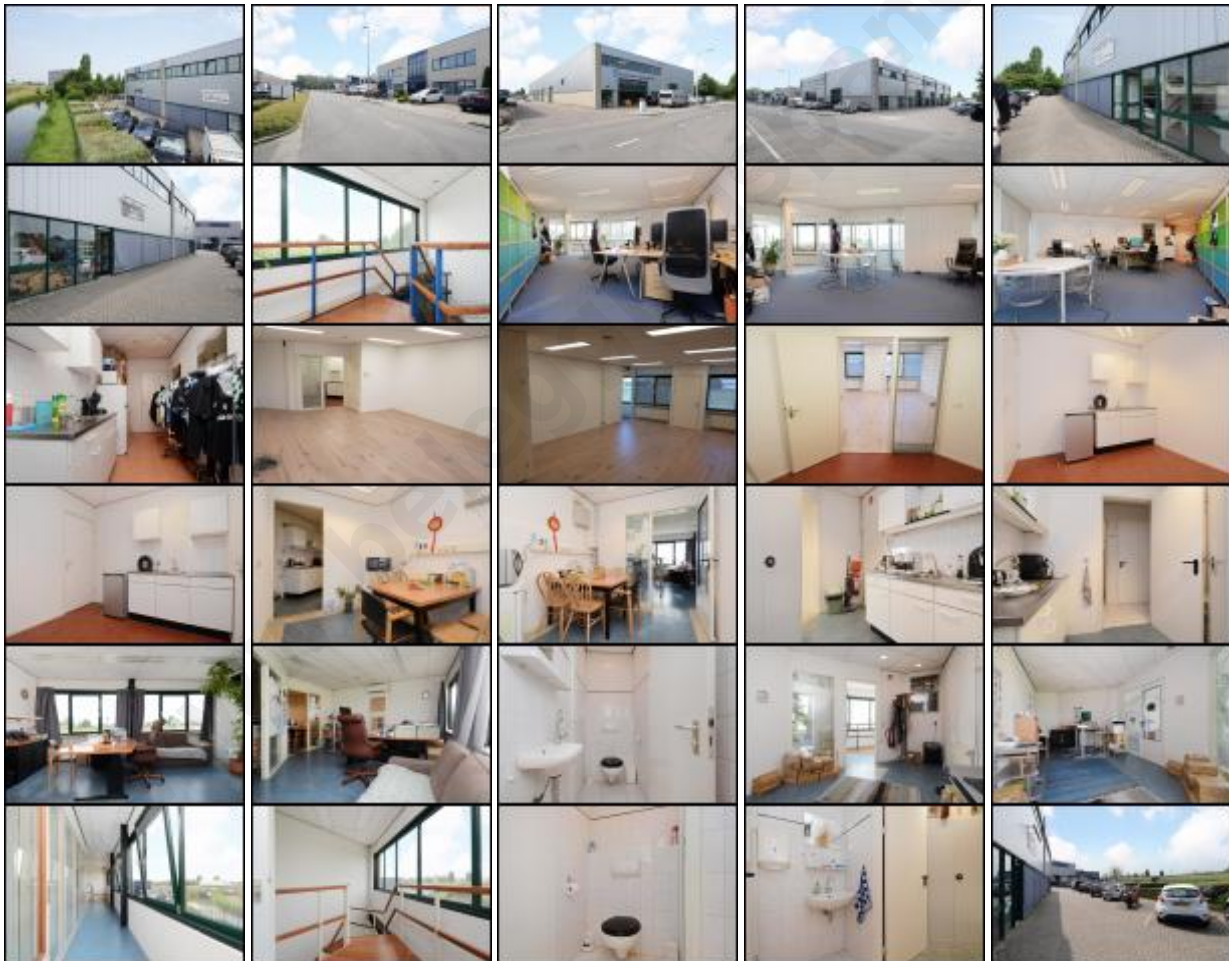
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 13 september 2019 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl