



## Amsterdam, Diezestraat 30-H, 30-I, 30-II, 17-H, 19-H, 19-I & 26-I

Diezestraat 30-H, 30-I, 30-II, 17-H, 19-H, 19-I & 26-I  
1078 JR Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht Vrije bieding

Zeven kadastraal gesplitste appartementen van in totaal circa 546,1 m<sup>2</sup> G.O. in de Rivierenbuurt in Amsterdam. Hiervan vormen drie appartementsrechten één geheel pand de Diezestraat 30. De overige vier appartementsrechten, waarvan twee gelegen op de begane grond, maken (in één geval gezamenlijk) onderdeel uit van andere panden in de straat.

Het staat partijen vrij om op Diezestraat 30 en/of de gehele portefeuille te bieden.

De woningen zijn gelegen in één van de meest courante straten van de Rivierenbuurt in stadsdeel Zuid Om de hoek van de Maas en de Scheldestraat bevinden zich vele restaurants en terrassen.

Het nabijgelegen Beatrix en Amstelpark voorzien in voldoende groenvoorzieningen De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nieuw aangelegde metrostation Europapark van de Noord Zuidlijn en treinstation RAI Deze bevinden zich op loopafstand.

De zeven verhuurde appartementen zijn allemaal kadastraal gesplitst. Maar liefst drie van de zeven appartementen bevinden zich op de begane grond en beschikken over een ruime tuin die, na opzegging van huur, mogelijkheid biedt tot uitbouw en aanleg van dakterrassen. De Diezestraat 30 beschikt over een leegstaande daknok. Drie appartementen bevinden zich op de eerste verdieping, waarvan twee over een geconverteerde berging beschikken/

Er zijn NEN 2580 meetcertificaten opgesteld voor zeven van de zeven appartementen Het totale gebruiksoppervlakte van het zevental appartementen bedraagt ca 546 1 m<sup>2</sup> G.O. In totaal bedragen de huurinkomsten € 41.745,48 per jaar (peildatum 1 juni 2019).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 4 februari 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	546 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1929
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

### Huurgegevens

#	Adres	Opp.	kale huur p/m	kale huur p/j
1	Diezestraat 30-H	75,5 m <sup>2</sup>	€ 437,40	€ 5.248,80
2	Diezestraat 30-I	73,4 m <sup>2</sup>	€ 673,77	€ 8.085,24
3	Diezestraat 30-II	103,2 m <sup>2</sup>	€ 413,36	€ 4.960,32
4	Diezestraat 17-H*	74,4 m <sup>2</sup>	€ 497,21	€ 5.966,52
5	Diezestraat 19-H	74,4 m <sup>2</sup>	€ 640,73	€ 7.688,76
6	Diezestraat 19-I	71,1 m <sup>2</sup>	€ 421,14	€ 5.053,68
7	Diezestraat 26-I	74,1 m <sup>2</sup>	€ 568,78	€ 6.825,36
<b>Totaal</b>		<b>546,1 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 3.652,39</b>	<b>€ 43.828,68</b>

Totale erfpachtcanon: € 6.010,96 per jaar

**Totale huursom na aftrek erfpachtcanon: € 37.817,72 per jaar**

*\* Van dit object is geen NEN-meting beschikbaar. Dit metrage is nadrukkelijk niet conform NEN-2580. Als indicatie geven wij hetzelfde metrage af als Diezestraat 19-H.*

Huurders	Privé personen
----------	----------------

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 37.817,- kale huur per jaar, na aftrek erfpachtcanon

**Koopsom** Vrije bieding

## Overig

### Aanvullende informatie

### Erfpachtsituatie:

#	Adres	Erfpachtcanon per jaar
1	Diezestraat 30-H	€ 913,36
2	Diezestraat 30-I	€ 1.179,30
3	Diezestraat 30-II	€ 1.046,92
4	Diezestraat 17-H	€ 588,76
5	Diezestraat 19-H	€ 588,76
6	Diezestraat 19-I	€ 520,82
7	Diezestraat 26-I	€ 1.173,04
	<b>Totaal</b>	<b>€ 6.010,96</b>

*Het betreffen voortdurende rechten van erfpacht met expiratedatum 28-02-2053 voor Diezestraat 17-H, 19-H, 19-I, en expiratedatum 15-07-2052 voor Diezestraat 26-1, 30-H, 30-1 en 30-2*

### Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: <http://www.amsterdam.nl>

Inwoners: circa 855.000

Oppervlakte: circa 219,32 km<sup>2</sup>

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*