



## Heerlen, Apollolaan

Apollolaan  
6411 BC Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 750.000,- k.k.

Vijf zelfstandige appartementen van ieder circa 130 m<sup>2</sup> boven winkelcentrum 't Loon in het centrum van Heerlen.

De appartementen zijn volledig gerenoveerd en beschikken over een ruime woonkamer, keuken met complete installatie, toilet, badkamer met douche (enkele met tweede toilet), twee ruime slaapkamers en een balkon aan de oost- en westzijde. De appartementen zijn voorzien van dubbel glas in houten kozijnen en stadsverwarming. Het gebouw is voorzien van brievenbussen, lift- en intercominstallatie en een trappenhuis. Huurders hebben de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren bij Q-park à € 55,- per maand (abonnement).

Dit project is erg geschikt voor uitpanden gezien de aanmerkelijk hogere leegwaarde per appartement. De WOZ-waarde van deze appartementen bedraagt € 201.000 per stuk. Derhalve een rustige belegging met een redelijk rendement en een mooie bonus bij leegkomen van een appartement.

Het complex is zowel met de auto als openbaar vervoer goed te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is binnen 250 meter gelegen. Het station van Heerlen is lopend binnen tien minuten te bereiken.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 19 september 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	650 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1966
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale jaarhuur (incl. bijdrage servicekosten): € 55.721,04 <i>Huurders zijn zelf contractant voor gas en elektra.</i>
Huurders	Privé personen

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 55.721,- per jaar
Koopsom	€ 750.000,- k.k.
Factor	13,5

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

#### Vereniging van eigenaren:

Actieve en gezonde VvE. Bijdrage is € 232,- per appartement per jaar. Totale bijdrage per jaar: € 13.920,-.

De VvE functioneert naar behoren en wordt beheerd door Ruijters Vastgoedmanagers.

Gegevens over de VvE zijn beschikbaar ter inzage.

#### Algemeen:

Gemeente Heerlen

Internet: <http://www.heerlen.nl>

Inwoners: 87.500

Oppervlakte: 45 km<sup>2</sup>

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl