



Assen, W.A. Scholtenstraat 30

W.A. Scholtenstraat 30
9403 AK Assen, Drenthe.

● Te koop € 689.000,- k.k.

Functioneel bedrijfspand met showroom van 1.530 m² op een mooie zichtlocatie op het Stadsbedrijvenpark te Assen. Het object met verschillende gebruiksmogelijkheden is gelegen op een kavel van 2.225 m².

Locatie:

Zowel de afslag naar de A28 als het centrum van Assen liggen op vijf minuten rijden. Het pand is gesitueerd in een flauwe bocht en daardoor is het pand van beide aanrijdroutes optimaal zichtbaar.

Indeling:

De bedrijfsruimte op de begane grond bestaat uit twee gekoppelde bedrijfshallen voorzien van een brandafscheidende roldeur, met hierbij een showroom, kantoorruimte, een pantry en een toilet. De bedrijfshallen zijn allebei goed bereikbaar via de voorzijde of via de zij-ingang waar laden of lossen onder een afdak mogelijk is. Het afdak is inpandig en kan tevens voor opslagruimte (zolder) worden gebruikt. In de achterste bedrijfshal is tevens een toilet met sanitaire voorzieningen aanwezig.

Installaties:

Alle installaties zijn recent vervangen. In het pand is een gescheiden CV installatie aanwezig voor de vloerverwarming en verwarming van de kantoren met showroom. De CV voor de vloerverwarming is weersafhankelijk geregeld waardoor het energieverbruik zuiniger is. Alle verlichting in het pand is voorzien van LED en nieuwe TL armaturen.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Opleveringsniveau

- deels systeemplafond voorzien van LED verlichting;
- afgewerkte scheidingswanden;
- pantry;
- toiletgroep;
- centrale verwarming
- 2 (nieuwe) overheaddeuren;

- alarminstallatie.

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Stadsbedrijvenpark" met de bestemming "Bedrijventerrein", functieaanduiding bedrijf t/m categorie 3.2. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de gemeente Assen, telefoonnummer: 14 0592.

Een mooie belegging, met langjarige rust en zekerheid. De vermelde gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Wij kunnen echter ten aanzien van de juistheid ervan geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfsvastgoed
Laatste wijziging	maandag 22 juli 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.225 m ²
Vloeroppervlakte	1.531 m ² Bedrijfshal 1 ca. 740 m ² v.v.o. Bedrijfshal 2 ca. 686 m ² v.v.o. Kantoren ca. 105 m ² v.v.o. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie U nummer 239
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1972
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 22 juli 2019 om 15:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Het gehele complex is verhuurd aan Moton Lubricants b.v., welk bedrijf aan de achterzijde andere panden in eigendom heeft.</p> <p>De huurovereenkomst is aangegaan voor een eerste periode van ruim acht jaar, met verlengingen van 10 jaar. De resterende looptijd is 85 maanden.</p> <p>Huursom: € 63.000,- excl. btw per jaar</p>
Huurders	Moton Lubricants b.v

Investeringsprofiel

Huursom	€ 63.000,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 689.000,- k.k.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	<p>Algemeen: Gemeente Assen Internet: Gemeente Assen Inwoners: circa 67.601 Oppervlakte: circa 83.45 km²</p>
-------------------------------	--

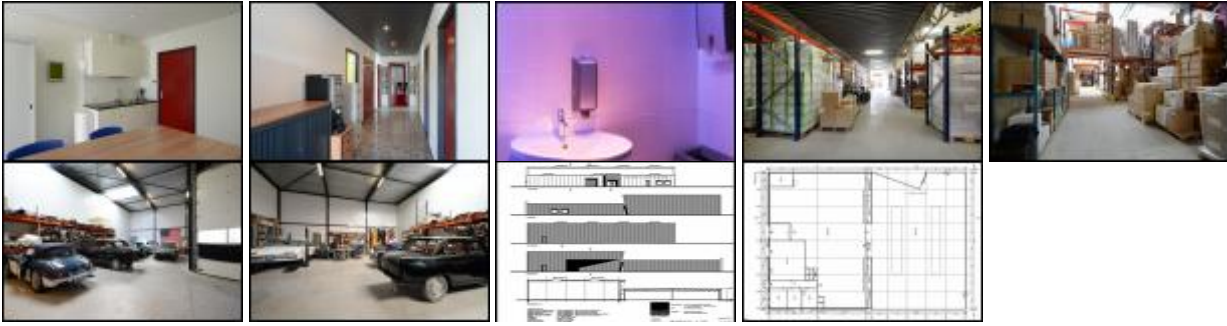
Contact

Aanbieder	<p>Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12</p>
------------------	--

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 22 juli 2019 om 15:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl