



Rotterdam, Zenostraat 182 t/m 222, Diognesstraat 3, 21, 81, 83, 85, Epicurusstraat 1, 3, 7, 9, 11

Zenostraat 182 t/m 222, Diognesstraat 3, 21, 81, 83, 85, Epicurusstraat 1, 3, 7, 9, 11
3076 AZ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Te koop verkoop per inschrijving

Per inschrijving wordt verkocht een aaneengesloten winkelpand gelegen aan de Zenostraat en Diognesstraat in Rotterdam IJsselmonde. De winkels huisvesten 12 huurders en heeft een totaal oppervlak van circa 1.940 m² VVO. Veelal zijn de huurders al vele jaren op deze plek gevestigd en een begrip in IJsselmonde. De actuele huurstream bedraagt € 203.894,89. Het is alleen mogelijk om een bieding uit te brengen op het geheel.

Bij interesse kunt u, na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring, toegang krijgen tot de dataroom.

Bereikbaarheid:

Auto

De Zenostraat is gelegen in de wijk Lombardijen de oprit naar de A15 en A16 (Ring Rotterdam) zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Openbaar vervoer

De openbaar vervoer voorzieningen zijn zeer goed te noemen. De wijk Lombardijen beschikt op loopafstand over een eigen treinstation, tram –en busverbindingen.

Parkeren

Vrij parkeren langs de openbare weg.

Het object:

De objecten zijn onderverdeeld in de de volgende adressen: Zenostraat 182, 184, 186, 186, 188, 190-202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218 222. Diognesstraat 3, 21, 81, 83, 85. Epicurusstraat 1, 3, 7,9, 11

Metrage:

Het oppervlakte van alle objecten bedraagt circa. 1.940 conform huurovereenkomsten en BAG. De verhuurde winkelruimtes variëren in grootte van 40 tot 613 m².

Kadastrale gegevens:

Gemeente IJsselmonde

Sectie C

Nummer 4726 A Indexnummer 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127

Het object is gelegen op eigen grond.

Indexnummer 121 en 122 behoren niet tot het verkochte en zijn gelegen aan de achterzijde in de Diogenesstraat.

Bestemmingsregeling:

Het object is gelegen in het bestemmingsplangebied Lombardijen en heeft de bestemming Gemengd -1. Hierbij is o.a. detailhandel, kantoren, bedrijven (t/m categorie 1), op de begane grond toegestaan. Voor de volledige omschrijven zie ruimtelijkeplannen.nl

Biedingen:

Biedingen kunnen worden uitgebracht tot en met 30 augustus 2019, 12:00 uur. Bij het uitbrengen van de bieding dient gebruik te worden gemaakt van het biedingsformulier. Er is geen mogelijkheid tot bezichtigen.

De verkoop geschiedt kosten koper inclusief voor koper eventuele kosten voor het due diligence traject en eventueel juridisch en fiscaal advies.

As is where is:

Het object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten van de objecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.

Voorbehoud verkoper:

Het verkoopproces en voorgestelde verkoop zijn onder voorbehoud definitieve schriftelijke goedkeuring verkoper. Een achtergrondcheck van koper kan hier onderdeel van uitmaken.

Verkoper is vrij om een koopovereenkomst aan te gaan met diegene van de biedende partijen die zij verkiest. Dit behoeft derhalve niet de biedende partij te zijn met het hoogste bod. Tevens staat het verkoper vrij om geen van de uitgebrachte biedingen te accepteren en onderhavig object niet te verkopen.

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Kolpa Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden verleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Kolpa Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 10 september 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.940 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente IJsselmonde, Sectie C Nummer 4726 A
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1961
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 203.894,- excl. btw
Koopsom	verkoop per inschrijving

Overig

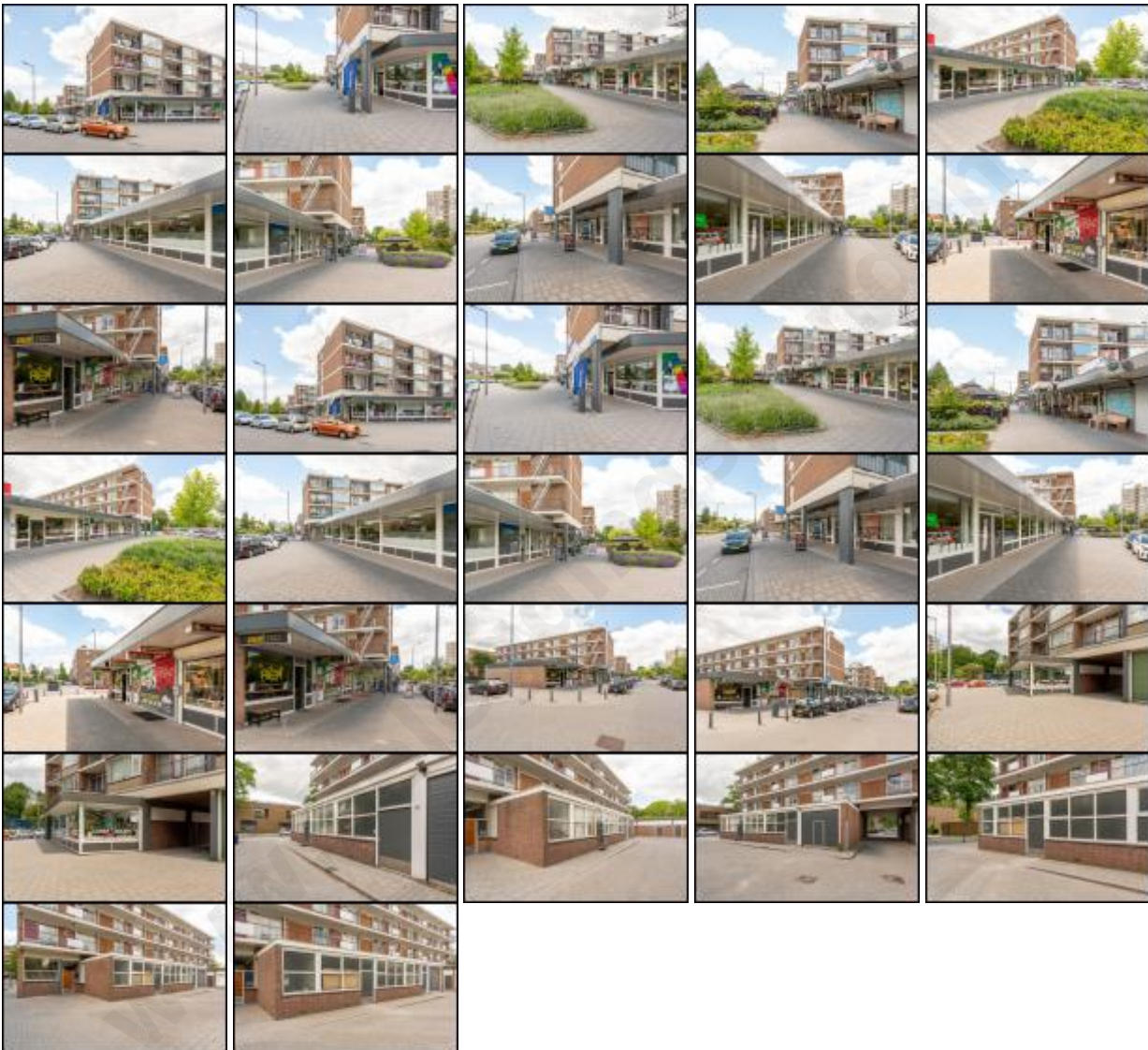
Aanvullende informatie	Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners: 623.652 Oppervlakte: 304 km ² Website: www.rotterdam.nl
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 10 september 2019 om 15:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 10 september 2019 om 15:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.