



Valkenswaard, Corridor 21

Corridor 21

5554 HL Valkenswaard, Noord-Brabant.

● Te koop € 319.500,- k.k.

Verhuurde winkelruimte van circa 91 m² op A-locatie in het centrum van Valkenswaard. In de directe omgeving zijn diverse nationale en internationale retailers gelegen, waaronder Etos, ICI Paris XL en Specsavers.

De winkelruimte, met een frontbreedte van ruim 7 meter, is thans verhuurd aan reisbureau VakantieExperts. Ze zijn reeds sinds 2010 op deze locatie gevestigd. De Corridor betreft dé winkelstraat van Valkenswaard met aan weerszijden twee overdekte winkelcentra.

In 2014 heeft de gemeente Valkenswaard een Masterplan voor het centrum vastgesteld waarbij wordt beoogd het gehele centrum een nieuwe impuls te geven. Speerpunten hierbij zijn onder andere: meer groen, meer ruimte voor voetgangers & fietsers en meer functiemenging tussen winkels, horeca en wonen.

Een belegging met een bruto aanvangsrendement van 11,2%.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 7 augustus 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 7 augustus 2019 om 9:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	91 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Valkenswaard, sectie B, nummer 4801 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	E.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2019 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 januari 2024* Huurprijs: € 3.007,58 excl. btw per maand / € 36.090,96 excl. btw per jaar <i>*Er is een eenmalige breakoptie overeengekomen per 31 december 2021 waarbij een opzegtermijn van 12 maanden wordt gehanteerd. Indien huurder gebruik wenst te maken van deze breakoptie dan dient betreffende opzegging uiterlijk per 31 december 2020 te worden gedaan.</i>
Huurders	Vakantie Experts
Indexering (toelichting)	Ja jaarlijks, per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.090,- excl. servicekosten en btw per jaar
Koopsom	€ 319.500,- k.k.
Factor	8,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 7 augustus 2019 om 9:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 479,06 per maand. In deze bijdrage zit een voorschot verwerkt ten behoeve van water- en elektraverbruik, dit voorschot wordt bovenop de kale huursom bij de huurder in rekening gebracht.

Algemeen:

Gemeente Valkenswaard

Internet: <https://www.valkenswaard.nl/>

Inwoners: 30.910

Oppervlakte: ca. 56,49 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.