



IJmuiden, Lange Nieuwstraat 437

Lange Nieuwstraat 437
1971 GD IJmuiden, Noord-Holland.

● Te koop € 345.000,- k.k. (exclusief btw)

Een courante verhuurde winkelruimte, gesitueerd aan de belangrijkste winkelstraat van IJmuiden, met een totale winkelvloer oppervlakte van circa 179 m² en een kelder van circa 157 m².

Aan deze straat zijn diverse grootwinkelbedrijven gevestigd, maar ook lokale winkeliers.

Het object is gelegen in het stadscentrum en tevens de belangrijkste winkelstraat van het tot de gemeente Velsen behorende IJmuiden. In de nabije omgeving van de winkelruimte zijn diverse grootwinkelbedrijven en lokale retailers te vinden als Norah, Expert, DIDI, Pearl, Eye Wish en Etos. IJmuiden telt 31.000 inwoners en is gelegen in het westen van de provincie Noord-Holland en maakt deel uit van de gemeente Velsen welke in totaal circa 68.000 inwoners telt. Vanuit alle kernen is IJmuiden zowel per openbaar vervoer als per auto goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en wordt sinds 2017 verhuurd aan een lokale *Mens Fashion* retailonderneming. De huurder heeft momenteel een contract lopende tot oktober 2022.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'IJmuiden Centrum' met enkelbestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere de volgende functies mogelijk: wonen, detailhandel, dienstverlening, kantoren, horecabedrijven categorie 1.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand Winkelpand

Laatste wijziging dinsdag 6 augustus 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Type vloer oppervlakte	Metrage
Winkelvloer	179 m ²
Kelder (met stahoogte)	157 m ²

Het betreft hier geen metrage conform NEN 2580

Kadastraal Gemeente Ijmuiden, sectie M nummer 9485 A1

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1956

Bereikbaarheid goed

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens
Ingangsdatum: 15 oktober 2017
Termijn: 5 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 15 oktober 2022
Huurprijs: € 30.510,- exclusief btw per jaar

Huurders Red Pyramid BV

Zekerheidsstelling € 9.075

Indexering (toelichting) Eerstvolgende indexering is op 15 oktober 2019

Investeringsprofiel

Huursom € 30.510,- exclusief btw per jaar

Koopsom € 345.000,- k.k. (exclusief btw)

Factor 11,3

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 6 augustus 2019 om 10:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Velsen

Internet: <http://langenieuwstraat437.nl>

Inwoners: 68.356

Oppervlakte: ca. 52,87 km²

Contact

Aanbieder

de heer Sandor van Moort

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.