



Vlissingen, Voltaweg 7-01 tot 7-10

Voltaweg 7-01 tot 7-10
4382 NG Vlissingen, Zeeland.

● Te koop € 570.000,- V.O.N. (excl. btw)

Modern en in 2019 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw met tien units van in totaal circa 465 m², gelegen aan de Voltaweg nabij de HZ-University te Vlissingen. De units zijn allen kadastraal gesplitst en kunnen daarmee zowel verhuurd als separaat worden verkocht. Voor alle units wordt een huurgarantie afgegeven van zes maanden.

De units zijn recent opgeleverd en verkeren derhalve in uitstekende staat van onderhoud. De units zijn voorzien van een lessenaarsdak waarbij de vrije hoogte varieert van circa 5,58 meter tot circa 3,96 meter. De units zijn voorzien van een geïsoleerd dak en isolatieglas. De units hebben een vrije overspanning over de volledige breedte en diepte. Units 7-01 en 7-02 zijn voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur van 3,5 meter breed en 3,5 meter hoog. De overige units zijn voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur van 4,5 meter breed en 4 meter hoog. Het geheel beschikt over aluminium kozijnen met HR++ beglazing. De voorste twee units beschikken over een voorterrein met een oppervlakte van circa 30 m², hetgeen kan dienen als parkeerplaats. Alle tien de units delen het mandelige perceel.

De units zijn ideaal geschikt voor ZZP'ers, als opslagruimte, werkruimte, stalling, productieruimte of hobbyruimte. Alle units zijn voorzien van aansluitingen voor riolering, water en elektra. Het aanbrengen van een verdiepingvloer behoort tot de mogelijkheden, hetgeen ook de potentiële doelgroep huurders vergroot.

Het verzamelgebouw kent een gunstige ligging op bedrijventerrein Kenniswerf West op steenworp afstand van de Hogeschool Zeeland. De bedrijfsunits zijn op grond van bestemmingsplan "Kenniswerf West" bestemd voor bedrijven tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De gemeente Vlissingen is druk bezig om het terrein fasegewijs bouwrijp te maken om zo steeds meer bedrijven zich te laten vestigen. Het doel is om hier hét kenniscentrum van Zeeland te realiseren waar werken, wonen en studeren hand in hand gaan. De gemeente Vlissingen zet hier momenteel actief op in door samen te werken met stichting Dockwize. Deze onafhankelijke organisatie regisseert het ontwikkelingsplan als onafhankelijke organisatie. Het object is gelegen op vier minuten afstand van NS-station Vlissingen-Souburg en nabij de A58.

Voor alle units wordt een huurgarantie afgegeven van 6 maanden!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 16 september 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	650 m ²
Vloeroppervlakte	465 m ² Unit 7-01: circa 47 m ² - perceel circa 77 m ² Unit 7-02: circa 46 m ² - perceel circa 76 m ² Unit 7-03: circa 47 m ² - perceel circa 47 m ² Unit 7-04: circa 46 m ² - perceel circa 46 m ² Unit 7-05: circa 47 m ² - perceel circa 47 m ² Unit 7-06: circa 46 m ² - perceel circa 46 m ² Unit 7-07: circa 47 m ² - perceel circa 47 m ² Unit 7-08: circa 46 m ² - perceel circa 46 m ² Unit 7-09: circa 47 m ² - perceel circa 47 m ² Unit 7-10: circa 46 m ² - perceel circa 46 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2019
Bereikbaarheid	Goed, op vier minuten van het NS-station en nabij rijksweg A58.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Het geheel wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. De mogelijkheid is er om units separaat te verkopen gezien de kadastrale splitsing van de units. De units kunnen separaat verhuurd worden voor circa € 350,- excl. btw per maand per standaard unit. De twee voorste units kunnen worden verhuurd voor circa € 375,- excl. btw per maand.

Totale geprognosticeerde huur bij volledige verhuur: € 42.600,- excl. btw per jaar.

Er wordt een huurgarantie afgegeven voor 6 maanden op basis van de hier boven weergegeven prognose huursom.

Er kunnen ook 5 units = half bedrijfsverzamelgebouw worden gekocht!

De units zijn ideaal geschikt voor ZZP'ers, opslag, hobbyisten of als privébelegging.

Huurders

Particulieren, ZZP'ers,

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 570.000,- V.O.N. (excl. btw)

Overig

Aanvullende informatie

Kadaster:

Het betreft tien kadastrale nummers waaronder het mandelige perceel, hetgeen het middenpad en toegang tot de units betreft. De betreffende kadastrale nummers:

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1152, groot 77 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1153, groot 47 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1154, groot 47 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1155, groot 47 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1156, groot 47 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1157, groot 46 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1158, groot 46 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1159, groot 46 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1160, groot 46 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1161, groot 76 centiare.

Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1162, groot 2 are en 30 centiare.

Inruil vastgoed:

Eventuele inruil van vastgoed in Vlissingen en-/of Middelburg is bespreekbaar.

Algemeen:

Gemeente Vlissingen

Internet: [Gemeente Vlissingen](http://www.gemeentevlissingen.nl)

Inwoners: ca. 44.451

Oppervlakte: ca. 344.8 km²

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 16 september 2019 om 17:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

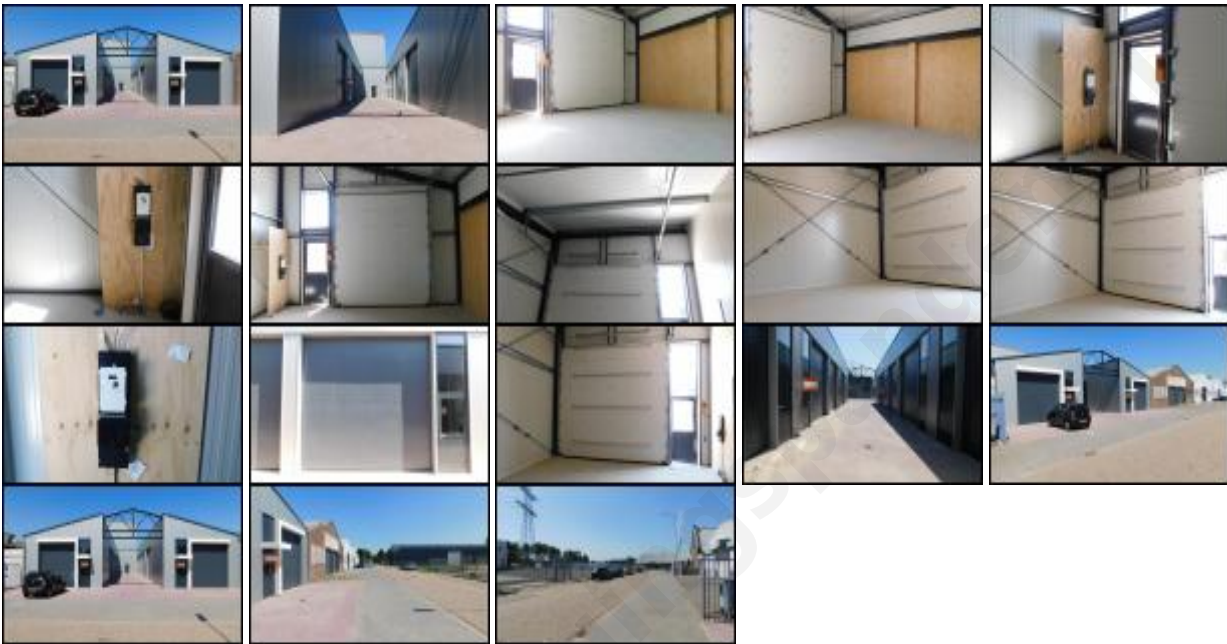
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.