



Enschede, Lipperkerkstraat 370

Lipperkerkstraat 370
7533 AM Enschede, Overijssel.

● Te koop € 134.000,- k.k.

Verhuurde geschakelde woning van circa 70 m² gelegen in de wijk Velven-Lindenhof te Enschede. Op korte afstand van winkelcentrum Miro Center met diverse winkelvoorzieningen (waaronder de Albert Heijn XL, Aldi en de Jysk).

Gebouwd rond 1910 en thans verhuurd aan een stel. Voorzien van een cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening. De voorzijde van het object is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en de achterzijde grotendeels van kunststof kozijnen met isolatieglas. Op de begane grond is de woonkamer met open keuken, toilet en badkamer met bad & douche gesitueerd. Op de verdieping liggen de twee slaapkamers.

Gelegen op een ruim perceel van 150 m² en aan de voorzijde van de woning is er voldoende (vrije) parkeergelegenheid. De huurders hebben tevens de beschikking over een ruime achtertuin op het zuiden. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning.

Met ruim 150.000 duizend inwoners staat er ook een flinke druk op de huurwoningmarkt in Enschede. De krapte houdt aan en de strengere toewijzigingsnomen vanuit de woningcorporaties maakt het voor de starters op de arbeidsmarkt steeds lastiger om een passende huurwoning te vinden. Met een dergelijk metrage en huurprijsniveau kan de betreffende doelgroep uitstekend worden aangesproken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	150 m ²
Vloeroppervlakte	70 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. De metrages als genoemd zijn verkregen vanuit de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen).</i>
Kadastraal	Gemeente Lonneker, sectie O, nummer 10015
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1913
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2016 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 750,- per maand / € 9.000,- per jaar* <i>*In de huurprijs zit een vergoeding van € 40,- per maand ten behoeve van de meubilering en stoffering.</i>
Huurders	Particulieren.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- per jaar
Koopsom	€ 134.000,- k.k.
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Enschede Internet: https://www.enschede.nl/ Inwoners: 158.961 Oppervlakte: ca. 142,72 km ²
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.