



## Den Haag (nieuwe fase), Spoorlaan 5

Spoorlaan 5  
2495 AL Den Haag, Zuid-Holland.

● Te koop € 316.890,- V.O.N. excl. btw

---

### Beleggen met 9% bruto rendement in de nieuwste fase garageboxen op ons zeer succesvolle GaragePark Den Haag!

Het grootste GaragePark van Nederland bouwt een allerlaatste fase met 156 garageboxen! In deze fase zullen XXL boxen (29m<sup>2</sup>) en een nieuw type etageboxen (12m<sup>2</sup>) de boventoon voeren. De prognose is dat de bouw van het park medio december 2019 van start zal gaan. De laatste fase garageboxen van het zeer succesvolle GaragePark Den Haag wordt eveneens aan de Spoorlaan gebouwd en is uitstekend bereikbaar door onder andere de ligging nabij uitvalswegen, A12 en A4. Uiteraard lift deze laatste fase garageboxen mee op de bekendheid van het huidige GaragePark Den Haag, dat inmiddels een 'begrip' in de omgeving is.

#### XXL boxen en een nieuw type etageboxen

Op de begane grond worden 55 XXL boxen gebouwd. De boxen hebben een oppervlakte van maar liefst 29m<sup>2</sup> en zijn bijzonder geschikt als opslag- en werkruimte. Op het gerealiseerde GaragePark Den Haag zijn XXL boxen schaars, waardoor de vraag groter is dan het huidige aanbod.

Op de XXL boxen bouwen wij een nieuw type garagebox (1H en 1HR). Deze etageboxen zijn overdekt en met hun oppervlakte van 12m<sup>2</sup> een nieuw type box waar GaragePark hoge verwachtingen van heeft. Type 1HR is voorzien van een raam, waardoor er natuurlijke lichtval in de box ontstaat. Dit type box sluit perfect aan op het wereldwijde bekende en succesvolle 'self storage' concept. GaragePark biedt echter meer. De boxen zijn 24/7 toegankelijk, te gebruiken als opslag- én werkruimte, zeer goed beveiligd (BORG-2) en kunnen door hun ligging op de etages tegen scherpere koop- en huurtarieven aangeboden worden.

#### Over GaragePark

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 10 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft inmiddels 24 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Purmerend,

Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Amersfoort en Rotterdam.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werkruimte of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Eco friendly: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

### **Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.**

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 juli 2019 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	vrijdag 19 juli 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<u>Vloeroppervlakte</u>  Box Type XXL Afmetingen 9m (lengte) x 3,25m (breedte) x 3,5m (hoogte) Doorrijhoogte 2,9m meter  Box 1H Afmetingen 3,75m (lengte) x 3,25m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m meter  Box 1HR (met raam) Afmetingen 3,75m (lengte) x 3,25m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m meter  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2019
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 juli 2019 om 9:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

Voorbeeld:

3 x unit type XXL à € 56.990,- = € 170.970,-  
4 x unit type 1H à € 17.990,- = € 71.960,-  
4 x unit type 1HR à € 18.490,- = € 73.960,-

Totaal: € 316.890,-

Huuropbrengst per jaar

3 x unit type XXL à € 427,-/maand = € 15.372,- per jaar

4 x unit type 1H à € 135,-/maand = € 6.480,- per jaar

4 x unit type 1HR à € 139,-/maand = € 6.672,- per jaar

Totaal: € 15.372,- + € 6.480,- + € 6.672,- = € 28.524,- per jaar

### **Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie**

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd. Uiteraard zijn het aantal units, de type units en spreiding over verschillende andere GarageParken bespreekbaar.

---

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.524,- per jaar
Koopsom	€ 316.890,- V.O.N. excl. btw
Factor	11,1

---

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> mevrouw Janine van den Eshof Laan der Hesperiden 68 1076 DX Amsterdam Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 juli 2019 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)