



Nunspeet, DS. Martiniuslaan 6, 6A, 6B

DS. Martiniuslaan 6, 6A, 6B
8071 GW Nunspeet, Gelderland.

● Te koop € 899.000,- k.k.

Twee commerciële ruimten van in totaal circa 448,3 m² BVO en een bovenwoning van circa 186,4 m² GO, gelegen in het centrum hart van Nunspeet. Het object is gelegen op eigen grond en is door de loop der jaren goed onderhouden en verkeert derhalve in goede staat.

De Ds. Martiniuslaan 6, 6A en 6B grenst aan het centrale marktplein van Nunspeet, waar op donderdagochtend de weekmarkt plaatsvindt. Aan dit plein zijn onder andere de Rabobank, Jamin, Cosmo Hairstyling en Pearle gevestigd. In directe nabijheid is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Zowel de bovenwoning als de commerciële ruimten beschikken over eigen nutsaansluitingen. De bovenwoning is te bereiken via een eigen opgang en beschikt eveneens over een ruime zolder die mogelijkheid biedt voor de ontwikkeling van een tweede appartement. De bovenwoning en één van de twee commerciële ruimte worden in verhuurde staat opgeleverd. De potentiële kale huurstream bedraagt € 81.559,-; rekening houdend met de actuele huurprijs waar de leegstaande ruimte momenteel voor wordt aangeboden.

Nunspeet is een goed winkeldorp met een grote verscheidenheid aan winkels en een goede weekmarkt. Dit maakt Nunspeet aantrekkelijk als winkelgebied. Het ligt nabij de uitgestrekte bossen van de Veluwe alsmede aan het weidelandschap langs de Randmeren. Vooral 's zomers is de gemeente in trek bij (natuur)toeristen. Het dorp heeft een NS-station en is gelegen nabij de snelweg A28.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Nunspeet centrum' van kracht met enkelbestemming 'Horeca'.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 19 september 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	609 m ²
Vloeroppervlakte	634 m ²
Kadastraal	Gemeente Nunspeet, sectie B nummer 5128
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Huurgegevens

Adres	Huurder	Oppervlakte*	Kale huur p/m	Kale huur p/j	Expiratiedatum
Ds. Martiniuslaan 6a	Het IJscafé	238.30 m ² BVO	€3.319,98	€39.839,81	01-12-2024
Ds. Martiniuslaan 6b	N.V.T.	210,00 m ² BVO	€2.750,00*	€33.000,00*	N.V.T.
Ds. Martiniuslaan 6	Particulier	186,40 m ² GO	€726,56	€8.718,72	Onbepaalde tijd
Totaal		634,70 m²	€6.796,54*	€81.559,00*	

De opgegeven metrages zijn conform NEN 2580

* Geprognosticeerde jaarhuur: op grond van de actuele vraaghuur van het object aan de Ds. Martiniuslaan 6b

Huurders	Commerciele ruimte: Het IJscafé Bovenwoning: Particulier
----------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 81.559,- kale huur per jaar
---------	-------------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 19 september 2019 om 11:51 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom € 899.000,- k.k.

Factor 11,0

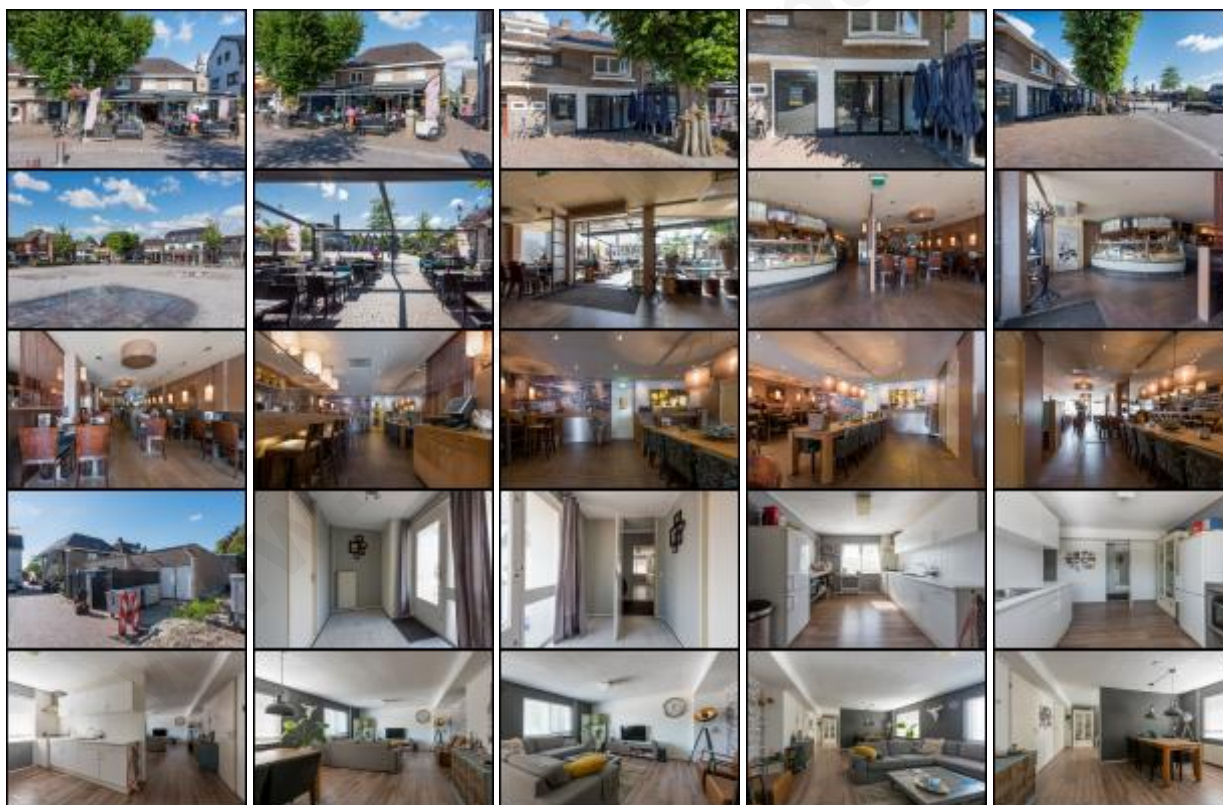
Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Internet: www.nunspeet.nl
Oppervlakte: 129,5 km²
Inwoners: 26.732

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 19 september 2019 om 11:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.