



Amsterdam, Van Woustraat 87-H

Van Woustraat 87-H
1073 EN Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 350.000,- k.k.

Winkelruimte van 54,55 m² VVO met tuin te Amsterdam Zuid, om de hoek van de Ceintuurbaan in de Pijp. Het object is op een perceel van circa 64 m² gelegen. Het pand is recentelijk gerenoveerd door de exploitant.

De bovengelegen appartementen behoren niet tot de aanbieding.

Dit object is gebouwd in de laatste jaren van de 19e eeuw en is gelegen in één van de belangrijkste straten van De Pijp. De Van Woustraat kenmerkt zich door de centrale ligging ten opzichte van het Centrum en andere delen van Amsterdam. Gelegen nabij vele winkels, gezellige horeca, en de Albert Cuypmarkt.

Het object is zowel met de auto als met het OV goed bereikbaar. Tram 3 en 4 stoppen om de hoek. Amsterdam Centraal is per fiets binnen vijftien minuten bereikbaar. De A10 is per auto binnen zes minuten te bereiken.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'De Pijp 2018' met bestemming 'Gemengd - 2' en functieaanduiding 'horeca van categorie 4' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, (ambachtelijk) bedrijf, horeca van categorie 4 en wonen toegestaan.

Voor gedetailleerde informatie met betrekking tot deze propositie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 29 juli 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	64 m ²
Vloeroppervlakte	55 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie R nummer 7091 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs per 1 september 2019: € 20.000,- exclusief btw per jaar * <i>* Conform huurovereenkomst is elk der partijen bevoegd om aanpassing van huurprijs aan marktwaarde te verlangen.</i>
Huurders	Blue Sea Coffeeshop

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.000,- exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 350.000,- k.k.
Factor	17,5

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: http://www.amsterdam.nl Inwoners: circa 855.000 Oppervlakte: circa 219 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.