



Assen, Zeilmakerstraat 14

Zeilmakerstraat 14
9403 VA Assen, Drenthe.

● Te koop € 1.250.000,- k.k.

Zeer centraal, op zichtlocatie aan de woonboulevard, naast Karwei en Woonstory, nabij het Borgcentre gelegen winkel/showroomcomplex te Assen. Het gebouw omvat totaal circa 3.165 m² netto vloeroppervlak in twee lagen, waarvan ongeveer 2.310 m² reeds langjarig verhuurd is aan twee solide huurders (respectievelijk 1.586 m² ter rechterzijde, op de begane grond en eerste verdieping alsmede 730 m² ter linkerzijde op de begane grond). Voorts is er voor verhuur beschikbaar een unit aan de linkerzijde, deels begane grond, deels verdieping (675 m² showroom boven en 175 m² magazijn beneden) van totaal ongeveer 850 m².

Het pand is relatief jong (bouwperiode eind vorige eeuw), is zeer onderhoudsarm opgezet en het verkeert in goede staat van onderhoud. Oorspronkelijk omvat het gebouw vier winkelunits, allen te bereiken vanuit de fraaie, ruim opgezette centrale hal, met luie trap en personenlift naar de eerste verdieping. De individuele units zijn compleet met toiletgroepen, pantry's, cv-systemen, ventilatie en plafonds. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Een uitstekende locatie voor volumineuze detailhandel.

De huidige jaarhuur van de beide huurders is nagenoeg € 87.000,- exclusief btw en servicekosten; de huurwaarde van de lege unit bedraagt ongeveer € 32.000,- exclusief btw en servicekosten per jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 29 juli 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 29 juli 2019 om 11:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.540 m ²
Vloeroppervlakte	3.160 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie U nummer 977
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1999
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Totale huidige huursom: ca. € 87.000,- exclusief btw en servicekosten per jaar Totale theoretische huursom: ca. € 119.000,- exclusief btw en servicekosten per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 119.000,- exclusief btw en servicekosten per jaar (deels geprognoseerd)
Koopsom	€ 1.250.000,- k.k.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Assen Internet: Gemeente Assen Inwoners: circa 67.601 Oppervlakte: circa 83.45 km ²
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---------------------------------------------------------------------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl