



## Kerkrade, Nieuwstraat 62, 62a t/m 62e

Nieuwstraat 62, 62a t/m 62e  
6462 GL Kerkrade, Limburg.

● Te koop € 525.000,- k.k.

Kleinschalig appartementencomplex bestaande uit zes wooneenheden van in totaal circa 280 m<sup>2</sup> gelegen in de woonwijk Bleijerheide te Kerkrade.

Op twee minuten loopafstand ligt het Duitse Herzogenrath met de diverse winkelvoorzieningen waaronder REWE Center (supermarkt) en de Deichmann. Het centrum van Kerkrade ligt op tien minuten fietsen. In de directe omgeving liggen veel voorzieningen waaronder scholen, horeca en andere winkels. Verder liggen belangrijke uitvalswegen op korte afstand.

Het wooncomplex bestaat uit zes wooneenheden verdeeld over drie woonlagen en een kelder. Het betreft één benedenwoning en vijf appartementen met in totaal vijftien kamers. De appartementen variëren in grootte van circa 42 m<sup>2</sup> tot circa 60 m<sup>2</sup>.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 2 augustus 2019

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 2 augustus 2019 om 18:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Kerkrade, Sectie F Nummer 4998
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1905
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed
<b>Energie label</b>	G

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

### Huurgegevens

Adres	Oppervlakte	Kale huur p/m	Kale huur p/j
62	60 m <sup>2</sup>	€ 860,-	€ 10.320,-
62 a	50 m <sup>2</sup>	€ 585,-	€ 7.020,-
62 b	42,5 m <sup>2</sup>	€ 585,-	€ 7.020,-
62 c	42,5 m <sup>2</sup>	€ 635,-	€ 7.620,-
62 d	42,5 m <sup>2</sup>	€ 635,-	€ 7.620,-
62 e	42,5 m <sup>2</sup>	€ 700,-	€ 8.400,-
<b>Totaal:</b>	280 m <sup>2</sup> *	€ 4.000,-	€ 48.000,-

\* Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 48.000,- kale huur per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 525.000,- k.k.
<b>Factor</b>	10,9

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 2 augustus 2019 om 18:21 uur.  
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Algemeen:

Gemeente Kerkrade

Internet: [www.kerkrade.nl](http://www.kerkrade.nl)

Inwoners: 45.817

Oppervlakte: ca. 22,13 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*