



## Amsterdam, Vrolikstraat 116B

Vrolikstraat 116B  
1091 VL Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 475.000,- k.k.

Appartement van circa 75 m<sup>2</sup> GBO, gelegen in de 'Oosterparkbuurt' te Amsterdam. Het appartement wordt verhuurd aan een duurzaam gemeenschappelijk huishouden (DGA) bestaande uit vier studenten. De omzettingsvergunning voor de verhuur van vier onzelfstandige woonruimte is aanwezig.

Het appartement is gelegen op erfpacht (afgekocht tot 2056) en verkeert in redelijk tot goede staat van onderhoud. Het appartement is voorzien van een nette laminaat vloer, gestuukte wanden en plafonds en deels kunststof en deels houten kozijnen met deels enkel en deels dubbele beglazing. Het geheel bestaat uit vier slaapkamers, woonkamer, net keukenblok en vernieuwde badkamer voorzien van douchte, toilet en wastafel. Verwarming geschiedt middels een cv-ketel uit 2018. In 2019 heeft er groot onderhoud plaatsgevonden aan de buitenzijde van het object, onder andere met betrekking tot het schilderwerk en de kozijnen.

Het object is gelegen in de Oosterparkbuurt naast het gelijknamige Oosterpark. De directe omgeving barst van de landelijke winkelformules, lokale retailers en horecagelegenheden. Op slechts acht minuten fietsen is Amsterdam centrum te bereiken. In de straat zijn diverse bus en metrohaltes gelegen. Met de auto is het object goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A10.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 1 oktober 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	74 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie W nummer 8230 A55
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1955
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2018 Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Kale huurprijs: € 2.300,- per maand / € 27.600,- per jaar.  <i>Het betreft hier een duurzaam gemeenschappelijk huishouden met vier ondergetekenden op één contract. De huurders dragen zelf zorg voor de nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Studenten

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.600,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 475.000,- k.k.
Factor	17,2

## Overig

## Aanvullende informatie

### Erfpacht:

De appartementsrechten aan de Vrolijkstraat 116B betreffen een voortdurend recht van erfpacht. De erfpachtcanon is afgekocht tot 2056.

### Vereniging van eigenaren:

Vrolijkstraat 116B: Het appartementsrecht 8230-A55 beschikt over 70/14.200e onverdeeld aandeel in de gemeenschap. Het appartementsrecht (berging in de kelder) 8230-A136 bestaat uit 6/14.200e onverdeeld aandeel in de gemeenschap. Er is een actieve VvE, genaamd ' Vereniging Van Eigenaars Populierenweg 9-34/Beukenweg 26-28/Vrolijkstraat 116a-K Populierenweg 35-58/Beukenweg 33 Beukenweg 31/Vrolijkstraat 118a-K Populierenweg 59-86 Te Amsterdam'. De bijdrage is € 110,- per maand / € 1.320,- per jaar.

### Algemeen:

Gemeente Amsterdam  
Internet: [Gemeente Amsterdam](http://GemeenteAmsterdam.nl)  
Inwoners: ca. 863.202  
Oppervlakte: ca. 219.3 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 oktober 2019 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)