



Kerkrade, Zonstraat 338

Zonstraat 338
6463 AM Kerkrade, Limburg.

● Te koop € 89.500,- k.k.

Appartement in verhuurde staat te koop in een appartementencomplex met lift, nabij het centrum in de wijk Chévremont te Kerkrade van in totaal circa 72 m².

Het appartement is gesitueerd op de zevende verdieping. Via de galerij is de woning toegankelijk welke vanuit de hal toegang verschaft tot een separate keuken, woonkamer van 34 m² en 3 slaapkamers. De badkamer beschikt over een douche en wastafel en het toilet is apart. Balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer en master bedroom en gesitueerd op westen. Tevens is er mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren en beschikt het appartement over een bergin, gelegen op de begane grond.

In Kerkrade-West, nabij het centrum en tussen Rolduc en Erenstein, bevindt zich dit keurig verzorgd appartementencomplex aan de Zonstraat. Het complex kent een strategische ligging met goede aansluiting op de uitvalswegen naar dichtbij gelegen steden als Heerlen, Maastricht en Aken. Winkelvoorzieningen en sportfaciliteiten zijn in ruime mate aanwezig. Ook woont u op steenworp afstand van het wandel- en natuurgebied "Park Gravenrode" en het eeuwenoude Rolduc en op loopafstand van Chevremont.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 13 september 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	72 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie G nummer 3350 A70
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1966
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huidige huurinkomsten bedragen € 735,00 per maand.
Huurders	Particulier

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.820,- huur per jaar
Koopsom	€ 89.500,- k.k.
Factor	10,1

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De huidige bijdrage VvE bedraagt € 143,33 per maand. Algemeen: Gemeente Kerkrade Internet: Gemeente Kerkrade Inwoners: circa 48.000 Oppervlakte: ca. 22.17 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl