



## Vlissingen, Violenlaan 11

Violenlaan 11  
4382 PK Vlissingen, Zeeland.

● Te koop € 225.000,- k.k.

Een twee-onder-een-kapwoning van circa 110 m<sup>2</sup> gelegen aan de Violenlaan te Vlissingen. De woning is op circa vijf minuten fietsafstand gelegen van het stadscentrum met diverse winkelveorzieningen (waaronder Albert Heijn, Hema en Kruidvat). Ook Vlissingen strand is met enkele fietsminuten bereikt.

De woning is in 2018 helemaal gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, bijkeuken, toilet en installaties. Verder is de woning zowel van binnen als van buiten helemaal opnieuw geschilderd.

### Indeling woning:

Begane grond, entree, met toilet, vaste trap en trapkast. Woonkamer met gesloten eetkeuken. Woonkamer en eetkeuken kunnen naar wens van koper ook weer open gemaakt worden. Is eenvoudig uitvoerbaar en kan verkoper nog verzorgen. Nieuwe keukenblok met inbouwapparatuur. Bijkeuken met plaats en aansluiting voor wasmachine en droger en andere apparatuur. Schuur.

Eerste etage, overloop met 3 slaapkamers. Vlizotrap naar ruime zolder. Badkamer met inlopdouche, wastafel en toilet. Op de overloop nog een vaste kast en een wasruimte met hierin ook een aansluiting voor wasmachine en droger. Zodat je dus de keuze hebt om of beneden of boven de wasmachine en de droger te zetten. Elke slaapkamer heeft een eigen wastafel.

De Violenlaan is op een handige en praktische locatie gesitueerd. Openbaar vervoer is op loopafstand met o.a. de lijn 56 die binnen enkele minuten arriveert op Vlissingen NS station. Ook uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikt.

Op de woning rust de enkelbestemming 'wonen'.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 6 september 2019

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	158 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	110 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen sectie A nummer 6050
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-03-2019 Termijn: 8 maanden Verlenging: in overleg (huurder is bereid te verlengen) Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 31-10-2019 Huurprijs: € 1.400,- per maand / € 16.800,- per jaar.
Huurders	Particuliere huurders, waarvan één hoofdhuurder.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.800,- per jaar
Koopsom	€ 225.000,- k.k.
Factor	13,4

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 6 september 2019 om 11:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Algemeen:

Gemeente: Vlissingen

Internet: <https://www.vlissingen.nl/home.html>

Inwoners: 44.566

Oppervlakte: ca. 344,8 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*