



Maastricht, Brusselsestraat 18

Brusselsestraat 18
6211 PE Maastricht, Limburg.

● Te koop € 675.000,- K.K.

Geheel pand van circa 234 m² gelegen aan de Brusselsestraat 18 te Maastricht en maakt onderdeel uit van het historische stadscentrum. Het pand beschikt over de vereiste omgevingsvergunning en kamerverhuur vergunning en is eind 2018 volledig gerenoveerd.

De vier gemeubileerde (studenten)kamers op de eerste, tweede en derde verdieping zijn in goede staat van onderhoud, drie slaapkamers beschikken over een eigen balkon. De gemeenschappelijke keuken is voorzien van alle inbouw apparatuur en een groot buitenterras.

Winkel van circa 120 m² is 'casco' afgewerkt met een hardstenen vloer.

In de directe en nabije omgeving bevinden zich o.a. diverse uitgaansgelegenheden waaronder theaters, bioscopen, restaurants en cafés. Het vrijthof met aansluitend het vermaarde kernwinkelgebied ligt om de hoek.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 7 november 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	234 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1893
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

	Per maand	Per jaar
Winkel	€ 950	€ 11.400
Kamer 1	€ 565	€ 6.780
Kamer 2	€ 595	€ 7.140
Kamer 3	€ 575	€ 6.900
Kamer 4	€ 510	€ 6.120
Totaal	€ 3.195	€ 38.340

Kosten:

Internet: € 12,50 per maand / € 150,- per jaar

GWE en Water: € 2.500,- per jaar

Totaal: € 57,50 per maand / € 690,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.340,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 675.000,- K.K.
Factor	17,6

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 7 november 2019 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.