



Heerlen, Schandelerstraat 34

Schandelerstraat 34
6412XN Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Halfvrijstaand kamerverhuurpand met tien kamers. Het geheel is redelijk tot goed onderhouden en ligt in een rustige wijk op loopafstand van het centrum alsmede van het trein- en busstation. Het is een zeer courant pand dat met een minimum aan inspanning ook om te bouwen is tot een ruim woonhuis.

Alle voorzieningen op loopafstand binnen bereik. Kamerverhuurvergunning is aanwezig. Tevens brandveilig bevonden door de brandweer voor de huidige verhuursituatie.

In 2017 is de badkamer op de eerste etage vernieuwd. Ook zijn er bomen aan de achterzijde gekapt, waardoor er minder vervuiling optreedt aan de achtergevel en goten. Het binnenschilderwerk is ook verricht.

INDELING

Souterrain: twee kelderruimten

Begane grond: entree, gang, drie kamers, keuken, berging en toiletruimte.

Eerste verdieping: overloop, badkamers en vier kamers.

Tweede verdieping: drie kamers en eetkamer/keuken.

Derde verdieping: vliering/zolder. C.v.-ketel.

AFWERKING

Vloeren: Hout

Wanden: Stuc

Plafonds: Stuc

INSTALLATIES

Verwarming: Recente c.v.-combiketel en geiser

Electra: Goed in orde

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 29 maart 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	250 m ²
Vloeroppervlakte	circa 289 m ²
Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie D, nummer 9433.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1911
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid!

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huur: € 33.985,80 per jaar Kosten gas, water, elektra, kabel tv en internet ca. € 7.000,- per jaar. Indexering: jaarlijkse indexering Bankgarantie: Geen bankgarantie of borgsom
Huurders	Diverse personen
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.985,- per jaar.
Koopsom	€ 225.000,- K.K.
Factor	8,3

Overig

Aanvullende informatie

Cv-ketel:

In het pand is een gehuurde cv-ketel aanwezig. Kosten € 45,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Heerlen

Internet: www.heerlen.nl

Inwoners: 88.750

Oppervlakte: ca. 45 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

