



Den Haag, Elviraland 73

Elviraland 73
2591 GG Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 975.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van 421,90 m² verdeeld over zestien kamers plus gemeenschappelijke ruimtes, gelegen in de wijk Mariahoeve te Den Haag. Het object ligt op fietsafstand van de Haagse Hogeschool, Hogeschool Inholland en het centrum van Den Haag.

De goede verbinding naar de ringbanen, randwegen (N14 & N44), snelweg (A12 & A4) maken de locatie zeer goed bereikbaar. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts vier minuten loopafstand waardoor het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Het pand bestaat uit zes kamers op de begane grond, vijf kamers op de eerste verdieping en vijf kamers op de derde verdieping. Op iedere etage bevinden zich twee toiletten en een douche. Daarnaast beschikt iedere kamer over een klein keukenblokje (zonder kooktoestel). Op de begane grond is een grote gezamenlijke keuken gelegen. Er zijn drie kamers met een eigen tuin en acht kamers met toegang tot verschillende balkons.

Het object is geheel verhuurd, aan een mix van nationale en internationale studenten.

Voor het huidige gebruik zijn de benodigde vergunningen aanwezig.

Het object is in beheer bij een professionele vastgoedbeheerder. Bij aankoop kunt u in contact worden gebracht met deze beheerder, voor het eventueel uitbesteden van het vastgoedbeheer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|------|-----------|
| Land | Nederland |
|------|-----------|

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 20 januari 2020 |

Pandinformatie

| | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Perceeloppervlakte | 478 m ² |
| Vloeroppervlakte | 421 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal | Gemeente 's-Gravenhage, sectie AS, nummer 1560 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1971 |
| Bereikbaarheid | Goed |
| Energielabel | E |

Contractinformatie

| | |
|---------------------|-------------------|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
|---------------------|-------------------|

Huurgegevens

| Adres | Kamer nr. | Metrage per kamer (circa) |
|---------------|-----------|-------------------------------|
| Elviraland 73 | 1 | 18,50 m ² |
| Elviraland 73 | 2 | 13,00 m ² |
| Elviraland 73 | 3 | 20,00 m ² + tuin |
| Elviraland 73 | 4 | 17,00 m ² + tuin |
| Elviraland 73 | 5 | 18,00 m ² + tuin |
| Elviraland 73 | 6 | 18,00 m ² |
| Elviraland 73 | 7 | 14,20 m ² + balkon |
| Elviraland 73 | 8 | 18,80 m ² + balkon |
| Elviraland 73 | 9 | 16,20 m ² + balkon |
| Elviraland 73 | 10 | 18,80 m ² + balkon |
| Elviraland 73 | 11 | 13,90 m ² + balkon |
| Elviraland 73 | 12 | 18,10 m ² |
| Elviraland 73 | 13 | 18,80 m ² + balkon |
| Elviraland 73 | 14 | 16,20 m ² + balkon |
| Elviraland 73 | 15 | 18,00 m ² + balkon |
| Elviraland 73 | 16 | 17,30 m ² |

Investeringsprofiel

Huursom € 71.515,- kale huur per jaar

Koopsom € 975.000,- k.k.

Factor 13,6

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: <https://www.denhaag.nl/nl.htm>

Inwoners: 537.833

Oppervlakte: ca. 98,13 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.