



## 's-Heerenberg, Stadsplein 60-69

Stadsplein 60-69  
7041 JE 's-Heerenberg, Gelderland.

● Verkocht € 799.000,- k.k.

DE DEADLINE VAN DE INSCHRIJVING IS VERSTREKEN. REAGEREN IS NIET MEER MOGELIJK.

Te koop wordt aangeboden een tiental verhuurde appartementen van in totaal 582 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580), gelegen aan Stadsplein 60-69 te 's-Heerenberg. De tien woningen zijn verhuurd in de sociale huursector en worden als één geheel aangeboden.

Het appartementencomplex bevindt zich in het levendige en gezellige centrum van 's-Heerenberg. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, waaronder een Jumbo supermarkt vlak naast het pand en een Lidl op 250 meter loopafstand. Ook beschikt de historische stadskern van 's-Heerenberg over meerdere eetcafés en andere horecagelegenheden en ligt er een bowling- en partycentrum op 100 meter afstand van het appartementencomplex. Bovendien wordt het stadje omringd door de Montferlandse bossen, wat een rustgevende werking heeft op de omgeving.

Het object bevindt zich nog geen kilometer van de grens met Duitsland en biedt daarmee een uitstekende toegankelijkheid naar meerdere Duitse steden, waaronder Düsseldorf, Köln, Oberhausen en Dortmund. Vliegveld Weeze dat gekenmerkt wordt door lowbudget vluchten, ligt op 45 minuten rijden. De Randstad is makkelijk te bereiken via de A12.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

**Pandinformatie**

---

**Vloeroppervlakte** 582 m<sup>2</sup>  
Conform NEN 2580

---

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

---

**Bouwjaar** 1974

---

**Bereikbaarheid** Goed

---

**Energielabel** E

---

**Contractinformatie**

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

## Huurgegevens

Adres	Oppervlakte*	Huurinkomsten p/m	Huurinkomsten p/j	Ingangsdatum
Stadsplein 60	55,30 m <sup>2</sup>	€ 414,75	€ 4.977,00	05-06-2019
Stadsplein 61	79,1 m <sup>2</sup>	€ 594,42	€ 7.133,04	30-10-2013
Stadsplein 62	51,60 m <sup>2</sup>	€ 409,07	€ 4.908,84	31-05-2013
Stadsplein 63	51,60 m <sup>2</sup>	€ 406,55	€ 4.878,60	29-09-2016
Stadsplein 64	51,60 m <sup>2</sup>	€ 485,70	€ 5.808,36	04-11-2013
Stadsplein 65	78,30 m <sup>2</sup>	€449,74	€ 5.396,88	01-05-2019
Stadsplein 66	45,40 m <sup>2</sup>	€ 404,97	€ 4.859,64	17-06-2008
Stadsplein 67	45,40 m <sup>2</sup>	€ 381,48	€ 4.577,76	20-11-2018
Stadsplein 68	45,40 m <sup>2</sup>	€ 349,94	€ 4.199,28	01-03-2002
Stadsplein 69	78,30 m <sup>2</sup>	€ 542,47	€ 6.509,64	05-01-2018
<b>Totaal</b>		<b>€ 4.439,09</b>	<b>€ 53.249,04</b>	

## Huurders

Particulieren

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 53.249,00 kale huur per jaar

**Koopsom** € 799.000,- k.k.

**Factor** 15,0

## Overig

### Aanvullende informatie

**Algemeen:**  
Gemeente 's-Heerenberg  
Internet: <https://www.montferland.info/>  
Inwoners: 14.240

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*