



## Landgraaf, Reeweg 73a

Reeweg 73a  
6374 BV Landgraaf, Limburg.

● Verkocht € 145.000,- k.k.

Het aanbod betreft een zeer gunstig gelegen verhuurd horecapand gelegen in Landgraaf, van in totaal circa 150 m<sup>2</sup>.

Het betreft een zeer goed onderhouden pand met mogelijkheid om het naast gelegen woonhuis " 73 " erbij te kopen.

De Reeweg fungeert als verbindingsweg tussen Brunssum, Landgraaf en Kerkrade. Daarnaast biedt de Reeweg een directe verbinding naar de Buitenring Parkstad Limburg (Nuth-Brunssum-Landgraaf-Kerkrade), welke deze gemeenten met de A76 verbindt.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 16 juli 2020

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Ubach over Worms, sectie A 4664
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1991

**Bereikbaarheid** Goed

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens** Ingangsdatum: 01-01-2018  
Momenteel lopende tot: 01-01-2028  
Huurprijs: € 14.400,- per jaar

**Huurders** Johnny's Diner

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 14.400,00 kale huur per jaar.

**Koopsom** € 145.000,- k.k.

**Factor** 10,1

## Overig

**Aanvullende informatie** **Algemeen:**  
Gemeente Landgraaf  
Internet: [www.landgraaf.nl](http://www.landgraaf.nl)  
Inwoners: 37.500  
Oppervlakte: 24 km<sup>2</sup>

## Contact

**Aanbieder** de heer Sandor van Moort  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 16 juli 2020 om 18:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)